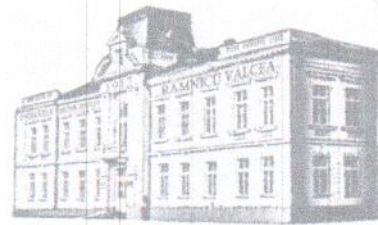




ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL



www.primariavl.ro

CERTIFICARI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2008 410/C

SR EN ISO 14001:2005 223/M

SR OHSAS 18001:2008 190/H

SR ISO/CEI 27001:2013 019/SI

HOTĂRÂREA NR.201

privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor-construcții și terenuri, afectate de realizarea obiectivului de investiții "Arteră de legătură între b-dul Nicolae Bălcescu și b-dul Tineretului, inclusiv rampele aferente pasajului supratran – refacere și completare "

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 31 mai 2017, la care participă 21 de consilieri din cei 23 în funcție ;

Luând în discuție Raportul nr.20656 din data de 25.05.2017, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, prin care se propune :

- aprobarea amplasamentului lucrării "Arteră de legătură între b-dul Nicolae Bălcescu și b-dul Tineretului, inclusiv rampele aferente pasajului supratran – refacere și completare", conform DALI aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr.119/2017 ;
- suportarea din resurse proprii ale bugetului local a despăgubirilor acordate pentru exproprierea imobilelor – construcții și terenuri – afectate de realizarea obiectivului de investiții susmenționat, sumele aferente exproprierii urmând a fi virate într-un cont deschis pe numele expropriatorului (municipiul Râmnicu Vâlcea) în termen de maxim 30 de zile de la data adoptării hotărârii ;
- declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor – terenuri și construcții, cuprinse în coridorul de expropriere pentru Breteaua de acces Sud 1 urcare (S1U), care asigură accesul dinspre cartierul Ostroveni, pe strada Libertății, prelungirea bulevardului Tineretului, din cadrul obiectivului de investiții "Arteră de legătură între b-dul Nicolae Bălcescu și b-dul Tineretului, inclusiv rampele aferente pasajului supratran – refacere și completare", aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.119/2017 ;
- aprobarea listei proprietarilor ale căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere, precum și a sumelor individuale aferente despăgubirilor;
- numirea, prin dispoziție a primarului, a comisiei pentru verificarea dreptului de proprietate și constatarea acceptării sau, după caz, a neacceptării cuantumului despăgubirilor de către proprietarii imobilelor expropriate ;

Văzând rapoartele cuprinzând avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale; nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comună, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Ținând seama de faptul că, urmare a modificărilor intervenite în perioada de execuție a obiectivului « Pasaj denivelat supratran pe b-dul Tudor Vladimirescu », a fost necesară refacerea și completarea documentațiilor tehnice pentru obiectivul de investiții « Arteră de legătură între b-dul Nicolae Bălcescu și b-dul Tineretului,

inclusiv rampele aferente pasajului suprateran », astfel că, prin Hotărârea nr.119/2017, Consiliul Local a aprobat Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții « Arteră de legătură între b-dul Nicolae Bălcescu și b-dul Tineretului, inclusiv rampele aferente pasajului suprateran » - refacere și completare, la valoarea totală de 43.713.720,11 lei cu TVA, respectiv 9.665.617,15 euro cu TVA, din care C+M la valoarea de 28.995.878,30 lei cu TVA, respectiv 6.411.329,39 euro cu TVA ;

Având în vedere faptul că printre aspectele avute în vedere la refacerea și completarea proiectului « Arteră de legătură între b-dul Nicolae Bălcescu și b-dul Tineretului, inclusiv rampele aferente pasajului suprateran » se numără și realizarea unei artere de circulație ce va fi racordată la pasaj (bretea de urcare), care va asigura accesul dinspre cartierul Ostroveni, iar amplasamentul acestei bretele de acces Sud 1 urcare (S1U) afectează imobile-terenuri ce aparțin domeniului public al municipiului, cât și imobile-construcții și terenuri aparținând unor persoane fizice și juridice, fapt ce impune exproprierea acestora pentru cauză de utilitate publică ;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local nr.119/2017 referitoare la aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții « Arteră de legătură între b-dul Nicolae Bălcescu și b-dul Tineretului, inclusiv rampele aferente pasajului suprateran » - refacere și completare ;

În conformitate cu prevederile art.2 din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora sunt declarate de utilitate publică lucrările de construcție, reabilitare și modernizare de drumuri de interes național, județean și local..., și având în vedere că obiectivul de investiții « Arteră de legătură între b-dul Nicolae Bălcescu și b-dul Tineretului, inclusiv rampele aferente pasajului suprateran » - refacere și completare , reprezintă **lucrare de construcție de drumuri de utilitate publică**;

În temeiul prevederilor art.4, alin.(2) din Hotărârea Guvernului nr.53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 ;

În baza art.36, alin.(2), art.45, alin.(3) și art.115 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Întrunind 21 de voturi « pentru », 0 voturi « împotriva » și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă amplasamentul lucrării "Arteră de legătură între b-dul Nicolae Bălcescu și b-dul Tineretului, inclusiv rampele aferente pasajului suprateran » – refacere și completare, conform DALI aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr.119/2017, prevăzut în anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor – terenuri și construcții, cuprinse în coridorul de expropriere pentru Breteaua de acces Sud 1 urcare (S1U), care asigură accesul dinspre cartierul Ostroveni, pe strada Libertății, prelungirea bulevardului Tineretului, din cadrul obiectivului de

investiții «Arteră de legătură între b-dul Nicolae Bălcescu și b-dul Tineretului, inclusiv rampele aferente pasajului supratran» refacere și completare, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.119/2017, conform anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Lista proprietarilor ale căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor, sunt prezentate în anexa nr.3 la prezenta hotărâre.

(3) Despăgubirile privind exproprierea imobilelor – terenuri și construcții afectate de realizarea obiectivului de investiții menționat la alin.(1) se suportă din resurse proprii ale bugetului local. Sumele aferente exproprierii vor fi virate într-un cont deschis pe numele expropriatorului (municipiul Râmnicu Vâlcea) în termen de maxim 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.3. Pentru verificarea dreptului de proprietate și constatarea acceptării sau, după caz, a neacceptării cuantumului despăgubirilor de către proprietarii imobilelor expropriate se constituie o comisie, ce va fi numită prin dispoziție a primarului.

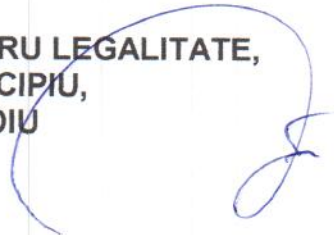
Art.4. Prezenta hotărâre se dă publicității și se comunică în copie pentru a fi dusă la îndeplinire:

- Direcției Economico - Financiare;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Investiții și Achiziții Publice;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Fănel LEȚU

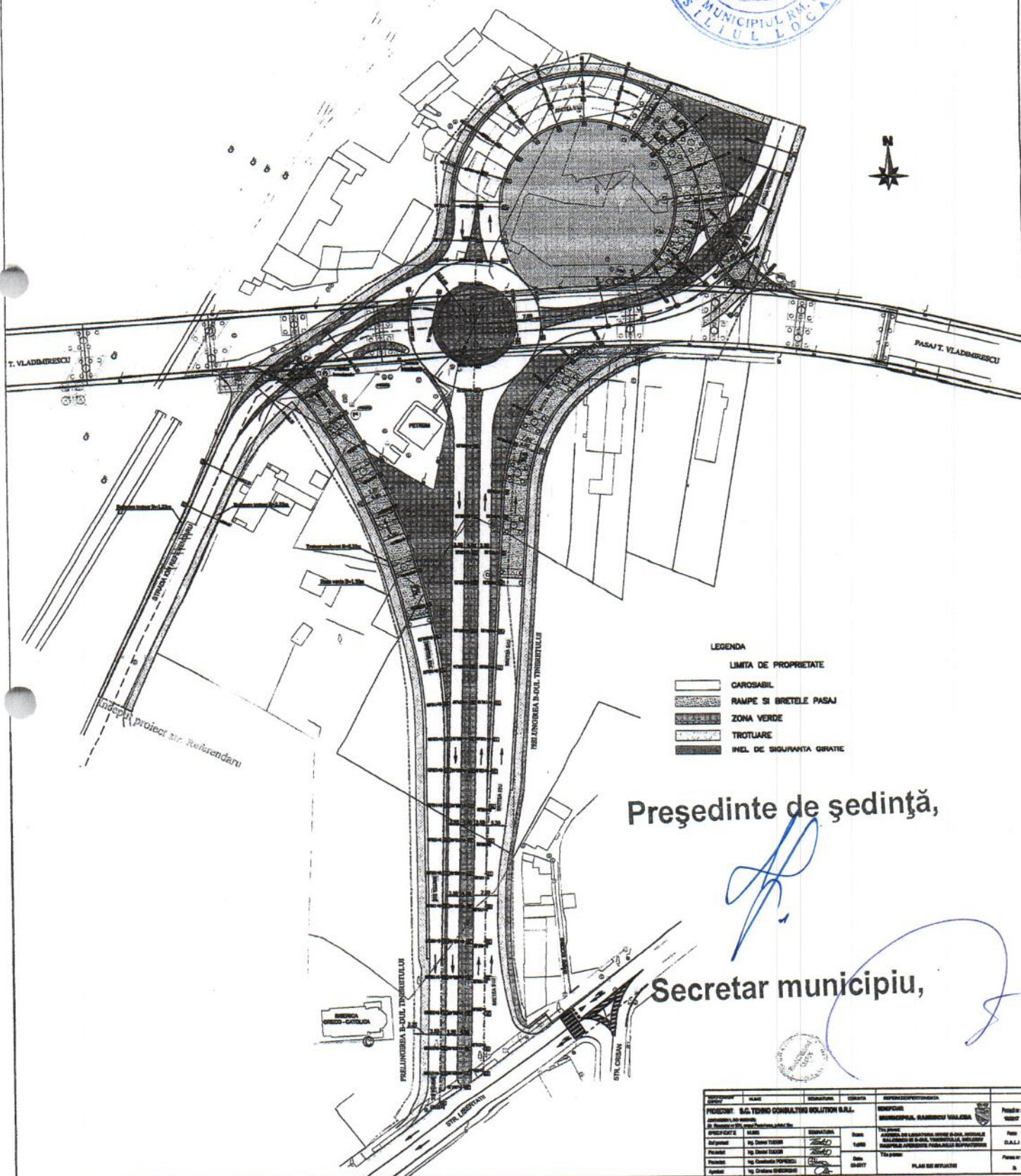


CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 31 mai 2017

ANEXA Nr. 1 la
HOTĂRÂREA
CONSILIULUI LOCAL
Nr. 201 din 31.05.2017



Președinte de ședință,

Secretar municipiu,

[illegible]

PLAN TOPOGRAFIC

SCARA 1:500

ANEXA Nr. 2

HOTĂRÂREA
CONSILIULUI LOCAL

Nr. 201 din 31.05.2017



Președinte de ședință,

Secretar municipiu,

1. Zona de protecție a monumentelor istorice	2. Zona de protecție a monumentelor culturale
3. Zona de protecție a monumentelor naturale	4. Zona de protecție a monumentelor arhitecturale
5. Zona de protecție a monumentelor arhitecturale	6. Zona de protecție a monumentelor arhitecturale
7. Zona de protecție a monumentelor arhitecturale	8. Zona de protecție a monumentelor arhitecturale
9. Zona de protecție a monumentelor arhitecturale	10. Zona de protecție a monumentelor arhitecturale

№	Descriere	Suprafață (ha)	Valoare (lei)
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

...
...
...
...

ANEXA Nr. 3 la
HOTĂRÂREA
CONSILIULUI LOCAL
Nr. 201 din 31.05.2017

Secretar municipiu,

TABEL

CUPRINZÂND PROPRIETĂRII AFECTAȚII DE INVESTIȚII ÎNTERE BDUL NICOLAE BĂLCESCU ȘI BDUL TINERETULUI, INCLUSIV RAMPELE AFERENTE PASAJULUI SUPRATERAN, COMPLETARE

Nr. Crt.	Numele și prenumele proprietarului	Adresa	Suprafața deținută în proprietate -mp-	Imobil construcție -mp-	Nr. CAD/CF	Sarcină teren	Suprafață afectată de expropriere -mp-	Valoare totală teren rezultată din evaluare, fără TVA -euro-	Valoare construcție rezultată din evaluare, fără TVA -euro-	Valoare totală despăgubiri, fără TVA -euro-
1	SC OMV PETROM SA		11460		47997/47997		441,53	1.672.586		64.441,26
2	Georgescu Maria		698		53028/53028		698	116.352		116.352,00
3	Ionescu Ambrosie Pavel		493,47	113,35	6763/-		82,11	82.157	18.508	32.178,36
4	Bulucea Dumitru		216,27	72,12					11.567	11.567,00
	Văcariu Eleonora 1/2 Văcariu Nicolae Dan 1/2		214,61	70,46					11.301	11.301,00
5	Bulucea Dumitru Văcariu Eleonora Văcariu Nicolae Dan		580				29,09	96.669		4.848,45
	Guțu Gheorghe Guțu Maria		972,62		7598/48306		2,19	162.188		365,19
										241.053,26

Administrator Public,
Alexandru Ghibirdic

Secretar,
Ion Didoiu

Director Executiv,

Maria Feroiu

Intocmit,

Cristina Iliescu