

DEVIZ GENERAL ,
actualizat la data MARTIE 2024
al obiectivului de investiții:

AMENAJARE LOCUINTE SOCIALE ZONA OSTROVENI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	- RON -	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	356,417.92	67,719.41	424,137.32
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	23,631.00	4,489.89	28,120.89
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
Total capitol 1		380,048.92	72,209.30	452,258.21
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	1,501,951.97	285,370.87	1,787,322.84
Total capitol 2		1,501,951.97	285,370.87	1,787,322.84
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.1.1	Studii de teren	9,500.00	1,805.00	11,305.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	2,500.00	475.00	2,975.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2,000.00	380.00	2,380.00
3.5	Proiectare	519,800.00	98,762.00	618,562.00
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate și deviz general	130,000.00	24,700.00	154,700.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor (DTAC)	150,000.00	28,500.00	178,500.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	21,800.00	4,142.00	25,942.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	218,000.00	41,420.00	259,420.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	-	-	-
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2	Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	122,000.00	23,180.00	145,180.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	24,000.00	4,560.00	28,560.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	19,200.00	3,648.00	22,848.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4,800.00	912.00	5,712.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	98,000.00	18,620.00	116,620.00
Total capitol 3		660,800.00	125,552.00	786,352.00
4	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	28,797,489.55	5,471,523.01	34,269,012.56
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	2,227.45	423.22	2,650.67
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	81,062.00	15,401.78	96,463.78
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	26,530.00	5,040.70	31,570.70
4.6	Active necorporale	-	-	-
Total capitol 4		28,907,309.00	5,492,388.71	34,399,697.71

5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	86,862.72	16,503.91	103,366.63
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (inclusiv cheltuieli conexe)	86,862.72	16,503.91	103,366.63
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului		-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	350,582.48	-	350,582.48
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)	153,842.90	-	153,842.90
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M)	30,768.58	-	30,768.58
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	153,842.90	-	153,842.90
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	12,128.09	-	12,128.09
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute		-	-
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
Total capitol 5		437,445.20	16,503.91	453,949.11
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-
TOTAL GENERAL		31,887,555.08	5,992,024.79	37,879,579.87
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		30,768,580.60	5,846,030.31	36,614,610.91

Data:

Beneficiar
MUNICIPIUL RAMNICU VALCEA

Intocmit,
EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.

