



- PROIECT -

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați conform Devizului General, actualizat, pentru obiectivul de investiții "Amenajare locuințe sociale zona Ostroveni"

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 28 martie 2024;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.12614 din data de 25.03.2024, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre referitor la aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați, conform Devizului General, actualizat, pentru obiectivul de investiții "Amenajare locuințe sociale zona Ostroveni";

Văzând Raportul nr.12615 din data de 25.03.2024, întocmit de Direcția Investiții și Achiziții Publice;

În temeiul prevederilor art.44, alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale art.10, alin.(4) și alin.(5) din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările ulterioare, și ale art.52, lit.a) din Legea nr.114/1996 privind locuințele, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.129, alin.(4), lit.d), art.139, alin.(3) și art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Devizul General, actualizat, precum și devizele cheltuielilor de la bugetul local și de la bugetul de stat, actualizate, pentru obiectivul de investiții "Amenajare locuințe sociale zona Ostroveni", după cum urmează :

- I. Devizul General, actualizat, aferent obiectivului de investiții "Amenajare locuințe sociale zona Ostroveni", la valoarea totală de 31.887.555,08 lei fără TVA, respectiv 37.879.579,87 lei cu TVA, din care C+M la valoarea de 30.768.580,60 lei fără TVA, respectiv 36.614.610,91 lei cu TVA, conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

- II. Devizul General, actualizat, al cheltuielilor de la bugetul local, pentru obiectivul de investiții "Amenajare locuințe sociale zona Ostroveni", la valoarea totală de 3.030.055,01 lei fără TVA, respectiv 3.539.154,80 lei cu TVA, din care C+M la valoarea de 1.911.080,53 lei fără TVA, respectiv 2.274.185,84 lei cu TVA, conform anexei nr.2 la prezenta hotărâre.

- III. Devizul General, actualizat, al cheltuielilor de la bugetul de stat, pentru obiectivul de investiții "Amenajare locuințe sociale zona Ostroveni", la valoarea totală de 28.857.500,07 lei fără TVA, respectiv 34.340.425,06 lei cu TVA, din care C+M la valoarea de 28.857.500,07 lei fără TVA, respectiv 34.340.425,06 lei cu TVA, conform anexei nr.3 la prezenta hotărâre.

Art.2. În vederea dezbaterii și întocmirii avizelor, proiectul de hotărâre se transmite comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale și nr.4 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.


Art.3. După adoptare, hotărârea se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Economico-Financiare;
- Direcției Investiții și Achiziții Publice.

**INIȚIATOR
PRIMAR,
Mircia GUTĂU**



**AVIZEAZĂ PT. LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
jurist Ion DIDOIU**





RÂMNICU VÂLCEA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

Râmnicu Vâlcea, General Praporgescu 14, 240182, Jud. Vâlcea
tel: +40-250-731016 fax: +40-250-731843 primaria@primariavl.ro



www.primariavl.ro

CERTIFICARE MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2015 410/C SR EN ISO 14001:2015 2237/M SR ISO 45001:2018 190/HB SR ISO/IEC 27001:2017 019/SI

DIRECȚIA INVESTIȚII ACHIZIȚII PUBLICE SERVICIUL INVESTIȚII PUBLICE

Nr. 12614 / 25.03.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați conform Devizului General, actualizat, pentru obiectivul de investiții "AMENAJARE LOCUINȚE SOCIALE ZONA OSTROVENI"

I. Motivul adoptării proiectului de hotărâre :

Municipiul Râmnicu Vâlcea, are în derulare obiectivul de investiții "AMENAJARE LOCUINȚE SOCIALE ZONA OSTROVENI", cuprins în Programul de Construcții Locuințe Sociale și de Necesitate derulat conform Legii nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare, în cadrul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice, cu finanțarea cheltuielilor eligibile de la bugetul de stat,

Prin Hotărârea de Consiliu Local nr.188/04.07.2023 a fost aprobat Devizul General actualizat și devizele cheltuielilor de la bugetul local și de la bugetul de stat actualizate, astfel :

-DEVIZUL GENERAL, actualizat, aferent obiectivului de investiții "AMENAJARE LOCUINȚE SOCIALE ZONA OSTROVENI", la valoarea totală de: 31.320.172,48 lei fără TVA, respectiv 37.205.849,11 lei cu TVA, din care C+M valoarea de 30.072.631,23 lei fără TVA, respectiv 35.786.431,16 lei cu TVA,

-DEVIZUL GENERAL, actualizat, CHELTUIELI DE LA BUGETUL LOCAL, pentru obiectivul de investiții "AMENAJARE LOCUINȚE SOCIALE ZONA OSTROVENI", la valoarea totală de 2.513.536,09 lei fără TVA, respectiv 2.925.951,82 lei cu TVA, din care C+M valoarea 1.265.994,83 lei fără TVA, respectiv 1.506.533,86 lei cu TVA,

-DEVIZUL GENERAL, actualizat, CHELTUIELI DE LA BUGETUL DE STAT, pentru obiectivul de investiții "AMENAJARE LOCUINȚE SOCIALE ZONA OSTROVENI", la valoarea totală de 28.806.636,39 lei fără TVA, respectiv 34.279.897,30 lei cu TVA, din care C+M valoarea de 28.806.636,39 lei fără TVA, respectiv 34.279.897,30 lei cu TVA.

Precizăm faptul că Municipiul Rm.Vâlcea a încheiat Acordul contractual-Contractul de execuție lucrări nr.11049/16.03.2020, care cuprinde clauza de ajustare a pretului contractului prin aplicarea unei formule de atunci când durata de Execuție la semnarea contractului este mai mare de 365 de zile.

Astfel potrivit SUBCAPITOLUL V Clauza 48 Ajustarea preturilor Art.3.43.3 din contract .."Cu excepția cazului în care este prevăzut altfel în acordul contractual, dacă durata de execuție la semnarea contractului este mai mare de 365 de zile, se va considera ca preturile din oferta Antreprenorului au fost stabilite în baza condițiilor de preturi și piața în vigoare la Data de Referință și sumele platibile Antreprenorului vor fi ajustate pentru creșterea /diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat Pretul Contractului. Nu se aplică nici o ajustare la lucrările evaluate pe baza Costului (cum ar fi cele aferente Sumelor Provizionate) sau a preturilor curente. Această ajustare va fi determinată prin aplicarea formulei prevăzute în această clauză." Formula aplicabilă în conformitate cu art.5.48.5 SUBCAPITOLUL V Clauza 48 Ajustarea

preturilor, din contract, este: $An = av + (1 - av) \cdot In / Io$, unde An este coeficientul de ajustare care urmează să fie aplicat valorii de contract estimate pentru lucrările realizate în luna "n"

av = valoarea procentuală plății în avans (nu este cazul) In = indicele de cost în construcții –total, publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de preturi în tabelul 15, aplicabil cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii "n". Io = indicele de cost în construcții –total, aplicabil la data de referință.

Potrivit formulei de ajustare mai sus amintită, și ca urmare a faptului că lucrările au început în baza ordinului de începere a lucrărilor, la data de 30.03.2020, în anul 2021 au fost ajustate situațiile de lucrări din perioada 01.04.2021-31.12.2021 cu suma de 949.441,09 lei fără TVA, Devizul General împreună cu devizele cheltuielilor de la bugetul local și de la bugetul de stat, fiind actualizate și aprobate, potrivit cu Hotărârea de Consiliu Local nr.68 privind aprobarea Devizului General, actualizat, pentru obiectivul de investiții "Amenajare locuințe sociale zona Ostroveni" la data de 28.02.2022, astfel:

-Devizul General, actualizat, aferent obiectivului de investiții "AMENAJARE LOCUINȚE SOCIALE ZONA OSTROVENI" la valoarea totală de 26.810.122,03 lei fără TVA, respectiv 31.850.442,62 lei cu TVA, din care C+M 24.544.621,54 lei fără TVA, respectiv 29.208.099,63 lei cu TVA,

-Devizul General, actualizat, al cheltuielilor de la Bugetul Local, pentru obiectivul de investiții "AMENAJARE LOCUINȚE SOCIALE ZONA OSTROVENI", la valoarea totală de 3.087.487,60 lei fără TVA, respectiv 3.620.507,65 lei cu TVA, din care C+M valoarea de 821.987,11 lei fără TVA, respectiv 978.164,66 lei cu TVA

-Devizul General, actualizat, al cheltuielilor de la Bugetul de Stat pentru obiectivul de investiții "AMENAJARE LOCUINȚE SOCIALE ZONA OSTROVENI", la valoarea totală de 23.722.634,44 lei fără TVA, respectiv 28.229.934,98 lei cu TVA, din care C+M valoarea 23.722.634,44 lei fără TVA, respectiv 28.229.934,98 lei cu TVA.

Pentru situațiile de lucrări, executate și decontate de la data 01.01.2022 până la data de 31.05.2022, devizul general împreună cu devizele cheltuielilor de la bugetul local și de la bugetul de stat, au fost actualizate cu valoarea de 1.224.625,1 lei fără TVA (valoarea de 1.028.834,02 lei fără TVA reprezentând ajustarea sumelor aferente situațiilor de lucrări executate de la 01.01.2022 până la 30.05.2022 + valoarea lucrărilor suplimentare de 195.791,08 lei fără TVA) și aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr.198 privind aprobarea Devizului General, actualizat, pentru obiectivul de investiții "Amenajare locuințe sociale zona Ostroveni" din data de 30.06.2022, astfel:

-Devizul General, actualizat, aferent obiectivului de investiții "AMENAJARE LOCUINȚE SOCIALE ZONA OSTROVENI", la valoarea totală de 27.852.426,92 lei fără TVA, respectiv 33.088.225,98 lei cu TVA, din care C+M valoarea de 25.769.246,64 lei fără TVA, respectiv 30.665.403,50 lei cu TVA,

-Devizul General, actualizat, al cheltuielilor de la Bugetul Local, pentru obiectivul de investiții "AMENAJARE LOCUINȚE SOCIALE ZONA OSTROVENI", la valoarea totală de 2.905.167,39 lei fără TVA, respectiv 3.400.987,13 lei cu TVA, din care C+M valoarea 821.987,11 lei fără TVA, respectiv 978.164,66 lei cu TVA,

-Devizul General, actualizat, al cheltuielilor de la Bugetul de Stat pentru obiectivul de investiții "AMENAJARE LOCUINȚE SOCIALE ZONA OSTROVENI", la valoarea totală de 24.947.259,53 lei fără TVA, respectiv 29.687.238,84 lei cu TVA, din care C+M valoarea de 24.947.259,53 lei fără TVA, respectiv 29.687.238,84 lei cu TVA.

Pentru situațiile de lucrări executate și decontate de la data 01.06.2022, până la data de 30.11.2022, situațiile de lucrări au fost ajustate cu valoarea de 1.221.768,69 lei fără TVA iar devizul general și devizele cheltuielilor de la bugetul local și de la bugetul de stat, au fost actualizate și aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr.382 privind aprobarea Devizului General, actualizat, pentru obiectivul de investiții "Amenajare locuințe sociale zona Ostroveni" din data de 23.12.2022, astfel:

- Devizul General, actualizat, aferent obiectivului de investitii "AMENAJARE LOCUINȚE SOCIALE ZONA OSTROVENI", la valoarea totala de 29.087.635,07 lei fara TVA, respectiv 34.555.570,18 lei cu TVA, din care C+M 26.991.015,34 lei fara TVA, respectiv 32.119.308,25 lei cu TVA, ,

- Devizul General, actualizat, al cheltuielilor de la Bugetul Local, pentru obiectivul de investitii "AMENAJARE LOCUINȚE SOCIALE ZONA OSTROVENI" la valoarea totala de 2.951.197,03 lei fara TVA, respectiv 3.453.208,92 lei cu TVA, din care C+M valoarea de 854.577,29 lei fara TVA, respectiv 1.016.946,99 lei cu TVA,

- Devizul General, actualizat, al cheltuielilor de la Bugetul de Stat, pentru obiectivul de investitii "AMENAJARE LOCUINȚE SOCIALE ZONA OSTROVENI" la valoarea totala de 26.136.438,04 lei fara TVA, respectiv 31.102.361,26 lei cu TVA, din care C+M la valoarea de 26.136.438,04 lei fara TVA, respectiv 31.102.361,26 lei cu TVA ,

Pentru situatiile de lucrari executate si decontate la data de 19.12.2022, valoarea de ajustare a fost de 416.097,71 lei fara TVA, iar pentru restul ramas de executat la data de 26.01.2023 , in valoare de 4.308.936,49 lei fara TVA din Acord Contractual la Contractul de executie lucrari nr.11049/16.03.2020, valoarea estimata de ajustare a preturilor a fost de 1.518.682,11 lei fara TVA, in acest sens proiectantul a actualizat devizul general si devizele cheltuielilor de la bugetul local si de la bugetul de stat pentru obiectivul de investitii "Amenajare locuinte sociale zona Ostroveni", care au fost aprobate prin Hotararea Consiliului Local nr.42/31.01.2023 , astfel :

- Devizul General, actualizat , aferent obiectivului de investitii "AMENAJARE LOCUINTE SOCIALE ZONA OSTROVENI", la valoarea totala de 31.075.133,19 lei fara TVA, respectiv 36.916.584,26 lei cu TVA, din care C+M valoarea de 28.956.888,85 lei fara TVA, respectiv 34.458.697,72 lei cu TVA,

-Devizul General, actualizat, al cheltuielilor de la Bugetul Local, pentru obiectivul de investitii "AMENAJARE LOCUINTE SOCIALE ZONA OSTROVENI", la valoarea totala de de 3.257.612,0 lei fara TVA, respectiv 3.813.734,05 lei cu TVA din care C+M valoarea de 1.139.367,65 lei fara TVA, respectiv 1.355.847,51 lei cu TVA,

-Devizul General, actualizat, al cheltuielilor de la Bugetul de Stat, pentru obiectivul de investitii "AMENAJARE LOCUINTE SOCIALE ZONA OSTROVENI" , la valoarea totala de de 27.817.521,19 lei fara TVA, respectiv 33.102.850,21 lei cu TVA, din care C+M valoarea de 27.817.521,19 lei fara TVA, respectiv 33.102.850,21 lei cu TVA,

Pe parcursul derularii lucrarilor, dirigintele de santier si reprezentantul constructorului au intocmit Nota de constatare nr. 04/18.07.2022 , Nota de Constatare nr.5/26.07.2022 si Nota de Constatare nr.6/09.09.2022. In baza acestora proiectantul a emis Dispozitia de santier Nr.ARH01-Arhitectura /28.03.2023, Dispozitia de santier nr.01-Electrice /18.05.2023 si Dispozitia de santier Instalatii gaze naturale nr.IG/1/08.03.2023 pentru toate 5 blocuri de locuinte ,cu privire la necesitatea lucrarilor suplimentare si a notelor de renuntare , pentru lucrarile de Arhitectura; Instalatii electrice si Instalatii gaze naturale , acestea au la baza corelarea listelor de cantitati cu plansele din proiectele pe specialitati .

Astfel, valoarea cumulata a lucrarilor notelor de comanda suplimentare si a notelor de renuntare este de 882.976,26 lei fara TVA , respectiv 1.050.741,75 lei cu TVA, cu decontare din devizul general actualizat al cheltuielilor de la bugetul de stat.

De asemenea pentru situatiile de lucrari executate si decontate la data de 31.04.2023 (aferente SL 016) valoarea de ajustare a preturilor a fost de 982.935,24 lei fara TVA, iar pentru restul ramas de executat in valoare de 1.749.875,74 lei fara TVA si lucrarile suplimentare propuse in valoare de 882.976,26 lei fara TVA, valoarea estimata de ajustare a preturilor la data de 26.06.2023, este de 799.606,69 lei fara TVA.

In sensul celor prezentate a fost aprobat prin HCL nr.188/ 04.07.2023 Devizul General actualizat si devizele generale ale cheltuielilor de la bugetul local cat si de la bugetul de stat, astfel:

-Devizul General, actualizat , aferent obiectivului de investitii "AMENAJARE LOCUINTE SOCIALE ZONA OSTROVENI", la valoarea totala de 31.320.172,48 lei fara TVA, respectiv 37.205.849,11 lei cu TVA, din care C+M 30.072.631,23 lei fara TVA, respectiv 35.786.431,16 lei cu TVA

-.Devizul General,actualizat, al cheltuielilor de la Bugetul Local, pentru obiectivul de investitii "AMENAJARE LOCUINTE SOCIALE ZONA OSTROVENI", la valoarea totala de de 2.513.536,09 lei fara TVA, respectiv 2.925.951,82 lei cu TVA din care C+M valoarea de 1.265.994,83 lei fara TVA, respectiv 1.506.533,86lei cu TVA,

-Devizul General,actualizat, al cheltuielilor de la Bugetul de Stat, pentru obiectivul de investitii "AMENAJARE LOCUINTE SOCIALE ZONA OSTROVENI" , la valoarea totala de 28.806.636,39 lei fara TVA, respectiv 34.279.897,30 lei cu TVA, din care C+M valoarea de 28.806.636,39 lei fara TVA, respectiv 34.279.897,30 lei cu TVA,

In timpul executiei lucrarilor din anul 2023, dirigintele de santier si reprezentantul constructorului au intocmit Nota de constatare cu privire la necesitatea efectuarii de lucrari suplimentare necesare finalizarii obiectivului , in baza acesteia proiectantul a emis Dispozitia de santier nr.1/2024.

Valoarea cumulata a lucrarilor aferente notei de comanda suplimentara este de 525.680,0lei fara TVA , respectiv 625.559,20lei cu TVA, cu decontare din devizul general actualizat al cheltuielilor de la bugetul de local.

De asemenea pentru situatiile de lucrări executate și decontate in anul 2023 –aferente SL 017; SL 018; SL si SL019 valoarea de ajustare a preturilor a fost de 982.935,24 lei fara TVA, iar pentru restul ramas de executat valoare de ajustare este de 262.599,42 lei fara TVA,

In sensul celor prezentate proiectantul a actualizat la data de martie 2024 Devizul General al obiectivului de investitii"AMENAJARE LOCUINTE SOCIALE ZONA OSTROVENI" și devizele generale ale cheltuielilor de la bugetul local cat și de la bugetul de stat pentru obiectivul de investitii "AMENAJARE LOCUINTE SOCIALE ZONA OSTROVENI" , in conformitate cu HG nr.907/2016, in vigoare, rezultand valoarea totala de 31.887.555,08 lei fara TVA, respectiv 37.879.579,87 lei cu TVA, din care C+M 30.768.580,60 lei fara TVA, respectiv 36.614.610,91lei cu TVA, si Devizul General al cheltuielilor de la Bugetul Local, cu valoarea totala de 3.030.055,01 lei fara TVA, respectiv 3.539.154,80 lei cu TVA din care C+M valoarea de 1.911.080,53 lei fara TVA, respectiv 2.274.185,84ei cu TVA, si Devizul General al cheltuielilor de la Bugetul de Stat, cu valoarea totala 28.857.500,07de lei fara TVA, respectiv 34.340.425,06 lei cu TVA din care C+M valoarea de 28.857.500,07de lei fara TVA, respectiv 34.340.425,06 lei cu TVA.

Precizăm că, în situația acestui proiect de hotărâre sunt incidente următoarele prevederi legale, în a căror implementare și aplicare a fost elaborat acest proiect, după cum urmează :

-art.129 alin (4) lit.d) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

-art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale , cu modificarile si completarile ulterioare,

-prevederile din H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ,

-art.52 lit.a) din Legea nr.114/1996 privind locuințele, cu modificarile si completrile ulterioare

II.Concluzii, constatări și propuneri.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem analizarea în vederea supunerii spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea, a proiectului de hotărâre privind aprobarea Devizul General, actualizat , precum si devizele cheltuielilor de la bugetul local si de la bugetul de stat, actualizate, pentru obiectivul de investitii "AMENAJARE LOCUINTE SOCIALE ZONA OSTROVENI", dupa cum urmeaza:

- I.Devizul General, actualizat , aferent obiectivului de investitii ''AMENAJARE LOCUINTE SOCIALE ZONA OSTROVENI'', la valoarea totala de 31.887.555,08 lei fara TVA,respectiv 37.879.579,87 lei cu TVA , din care C+M 30.768.580,60 lei fara TVA, respectiv 36.614.610,91lei cu TVA, conform Anexa1,

-II.Devizul General,actualizat, al cheltuielilor de la Bugetul Local, pentru obiectivul de investitii ''AMENAJARE LOCUINTE SOCIALE ZONA OSTROVENI'', la valoarea totala de de 3.030.055,01 lei fara TVA, respectiv 3.539.154,80 lei cu TVA din care C+M valoarea de 1.911.080,53 lei fara TVA, respectiv 2.274.185,84ei cu TVA ,conform Anexa 2.

-III.Devizul General,actualizat, al cheltuielilor de la Bugetul de Stat, pentru obiectivul de investitii ''AMENAJARE LOCUINTE SOCIALE ZONA OSTROVENI'' , la valoarea totala de 28.857.500,07de lei fara TVA, respectiv 34.340.425,06 lei cu TVA din care C+M valoarea de 28.857.500,07de lei fara TVA, respectiv 34.340.425,06 lei cu TVA, conform Anexa 3.

PRIMAR
Mircia Gutau

Director Executiv- Corina Iordache

Sef Sevciiu Investitii Publice -Cristina Ghinea

Serviciu Investitii Publice- Gaita Ioana

1



RÂMNICU VÂLCEA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

Râmnicu Vâlcea, General Praporgescu 14, 240132, Jud. Vâlcea
tel: +40-250-731016 fax: +40-250-731843 primaria@primariavl.ro



www.primariavl.ro

CERTIFICAT MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2015 410/0

SR EN ISO 14001:2015 223/M

SR ISO 45001:2018 190/HIS

SR ISO/IEC 27001:2018 019/SI

DIRECȚIA INVESTIȚII ACHIZIȚII PUBLICE SERVICIUL INVESTIȚII PUBLICE

Nr. 12615/25.03.2024

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați conform Devizului General, actualizat, pentru obiectivul de investiții "AMENAJARE LOCUINȚE SOCIALE ZONA OSTROVENI"

Prin proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați conform Devizului General, actualizat, pentru obiectivul de investiții "AMENAJARE LOCUINȚE SOCIALE ZONA OSTROVENI", privind aprobarea Devizului General, actualizat, supus analizei Consiliului Local, se propune aprobarea:

-Devizul General, actualizat, aferent obiectivului de investiții "AMENAJARE LOCUINTE SOCIALE ZONA OSTROVENI", la valoarea totală de 31.887.555,08 lei fără TVA, respectiv 37.879.579,87 lei cu TVA, din care C+M 30.768.580,60 lei fără TVA, respectiv 36.614.610,91 lei cu TVA, conform Anexa 1,

-Devizul General, actualizat, al cheltuielilor de la Bugetul Local, pentru obiectivul de investiții "AMENAJARE LOCUINTE SOCIALE ZONA OSTROVENI", la valoarea totală de 3.030.055,01 lei fără TVA, respectiv 3.539.154,80 lei cu TVA din care C+M valoarea de 1.911.080,53 lei fără TVA, respectiv 2.274.185,84 lei cu TVA, conform Anexa 2.

-Devizul General, actualizat, al cheltuielilor de la Bugetul de Stat, pentru obiectivul de investiții "AMENAJARE LOCUINTE SOCIALE ZONA OSTROVENI", la valoarea totală de 28.857.500,07 de lei fără TVA, respectiv 34.340.425,06 lei cu TVA din care C+M valoarea de 28.857.500,07 de lei fără TVA, respectiv 34.340.425,06 lei cu TVA, conform Anexa 3.

Precizăm faptul că Municipiul Rm. Valcea a încheiat Acordul contractual-Contractul de execuție lucrări nr. 11049/16.03.2020, care cuprinde clauza de ajustare a pretului contractului prin aplicarea unei formule de atunci când durata de Execuție la semnarea contractului este mai mare de 365 de zile

Astfel potrivit SUBCAPITOLUL V Clauza 48 Ajustarea preturilor Art. 3.43.3 din contract „Cu excepția cazului în care este prevăzut altfel în acordul contractual, dacă durata de execuție la semnarea contractului este mai mare de 365 de zile, se va considera că prețurile din oferta Antreprenorului au fost stabilite în baza condițiilor de prețuri și piața în vigoare la Data de Referință și sumele platibile Antreprenorului vor fi ajustate pentru creșterea /diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat Prețul Contractului. Nu se aplică nici o ajustare la lucrările evaluate pe baza Costului (cum ar fi cele aferente Sumelor Provizionate) sau a prețurilor curente. Această ajustare va fi determinată prin aplicarea formulei prevăzute în această clauză.” Formula aplicabilă în conformitate cu art. 5.48.5 SUBCAPITOLUL V Clauza 48 Ajustarea prețurilor, din contract, este: $An = av + (1 - av) * In / Io$, unde, An este coeficientul de ajustare care urmează să fie aplicat valorii de contract estimate pentru lucrările realizate în luna "n" av = valoarea procentuală plătită în avans (nu este cazul) In = indicele de cost în construcții - total, publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de prețuri în tabelul 15, aplicabil

cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii "n". Io = indicile de cost în construcții – total, aplicabil la data de referință.

Potrivit formulei de ajustare mai sus amintită, și ca urmare a faptului că lucrările au început în baza ordinului de începere a lucrărilor, la data de 30.03.2020, în anul 2021 au fost ajustate situațiile de lucrări din perioada 01.04.2021-31.12.2021 cu suma de 949.441,09 lei fără TVA, Devizul General împreună cu devizele cheltuielilor de la bugetul local și de la bugetul de stat, fiind actualizate și aprobate, potrivit cu Hotărârea de Consiliu Local nr.68 privind aprobarea Devizului General, actualizat, pentru obiectivul de investiții "Amenajare locuințe sociale zona Ostroveni" la data de 28.02.2022, astfel:

- Devizul General, actualizat, aferent obiectivului de investiții "AMENAJARE LOCUINȚE SOCIALE ZONA OSTROVENI" la valoarea totală de 26.810.122,03 lei fără TVA, respectiv 31.850.442,62 lei cu TVA, din care C+M 24.544.621,54 lei fără TVA, respectiv 29.208.099,63 lei cu TVA,

- Devizul General, actualizat, al cheltuielilor de la Bugetul Local, pentru obiectivul de investiții "AMENAJARE LOCUINȚE SOCIALE ZONA OSTROVENI", la valoarea totală de 3.087.487,60 lei fără TVA, respectiv 3.620.507,65 lei cu TVA, din care C+M valoarea de 821.987,11 lei fără TVA, respectiv 978.164,66 lei cu TVA

- Devizul General, actualizat, al cheltuielilor de la Bugetul de Stat pentru obiectivul de investiții "AMENAJARE LOCUINȚE SOCIALE ZONA OSTROVENI", la valoarea totală de 23.722.634,44 lei fără TVA, respectiv 28.229.934,98 lei cu TVA, din care C+M valoarea 23.722.634,44 lei fără TVA, respectiv 28.229.934,98 lei cu TVA.

Pentru situațiile de lucrări, executate și decontate de la data 01.01.2022 până la data de 31.05.2022, devizul general împreună cu devizele cheltuielilor de la bugetul local și de la bugetul de stat, au fost actualizate cu valoarea de 1.224.625,1 lei fără TVA (valoarea de 1.028.834,02 lei fără TVA reprezentând ajustarea sumelor aferente situațiilor de lucrări executate de la 01.01.2022 până la 30.05.2022 + valoarea lucrărilor suplimentare de 195.791,08 lei fără TVA) și aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr.198 privind aprobarea Devizului General, actualizat, pentru obiectivul de investiții "Amenajare locuințe sociale zona Ostroveni" din data de 30.06.2022, astfel:

- Devizul General, actualizat, aferent obiectivului de investiții "AMENAJARE LOCUINȚE SOCIALE ZONA OSTROVENI", la valoarea totală de 27.852.426,92 lei fără TVA, respectiv 33.088.225,98 lei cu TVA, din care C+M valoarea de 25.769.246,64 lei fără TVA, respectiv 30.665.403,50 lei cu TVA,

- Devizul General, actualizat, al cheltuielilor de la Bugetul Local, pentru obiectivul de investiții "AMENAJARE LOCUINȚE SOCIALE ZONA OSTROVENI", la valoarea totală de 2.905.167,39 lei fără TVA, respectiv 3.400.987,13 lei cu TVA, din care C+M valoarea 821.987,11 lei fără TVA, respectiv 978.164,66 lei cu TVA,

- Devizul General, actualizat, al cheltuielilor de la Bugetul de Stat pentru obiectivul de investiții "AMENAJARE LOCUINȚE SOCIALE ZONA OSTROVENI", la valoarea totală de 24.947.259,53 lei fără TVA, respectiv 29.687.238,84 lei cu TVA, din care C+M valoarea de 24.947.259,53 lei fără TVA, respectiv 29.687.238,84 lei cu TVA,

Pentru situațiile de lucrări executate și decontate de la data 01.06.2022, până la data de 30.11.2022, situațiile de lucrări au fost ajustate cu valoarea de 1.221.768,69 lei fără TVA iar devizul general și devizele cheltuielilor de la bugetul local și de la bugetul de stat, au fost actualizate și aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr.382 privind aprobarea Devizului General, actualizat, pentru obiectivul de investiții "Amenajare locuințe sociale zona Ostroveni" din data de 23.12.2022, astfel:

- Devizul General, actualizat, aferent obiectivului de investiții "AMENAJARE LOCUINȚE SOCIALE ZONA OSTROVENI", la valoarea totală de 29.087.635,07 lei fără TVA, respectiv 34.555.570,18 lei cu TVA, din care C+M 26.991.015,34 lei fără TVA, respectiv 32.119.308,25 lei cu TVA,

- Devizul General, actualizat, al cheltuielilor de la Bugetul Local, pentru obiectivul de investiții "AMENAJARE LOCUINȚE SOCIALE ZONA OSTROVENI" la valoarea totală de

2.951.197,03lei fara TVA, respectiv 3.453.208,92lei cu TVA, din care C+M valoarea de 854.577,29lei fara TVA, respectiv 1.016.946,99lei cu TVA,

- Devizul General, actualizat, al cheltuielilor de la Bugetul de Stat, pentru obiectivul de investitii "AMENAJARE LOCUINTE SOCIALE ZONA OSTROVENI" la valoarea totala de 26.136.438,04 lei fara TVA, respectiv 31.102.361,26 lei cu TVA, din care C+M la valoarea de 26.136.438,04 lei fara TVA, respectiv 31.102.361,26 lei cu TVA,

Pentru situatiile de lucrari executate si decontate la data de 19.12.2022, valoarea de ajustare a fost de 416.097,71lei fara TVA, iar pentru restul ramas de executat la data de 26.01.2023, in valoare de 4.308.936,49lei fara TVA din Acord Contractual la Contractul de executie lucrari nr.11049/16.03.2020, valoarea estimata de ajustare a preturilor a fost de 1.518.682,11 lei fara TVA, in acest sens proiectantul a actualizat devizul general si devizele cheltuielilor de la bugetul local si de la bugetul de stat pentru obiectivul de investitii "Amenajare locuinte sociale zona Ostroveni", care au fost aprobate prin Hotararea Consiliului Local nr.42/31.01.2023, astfel:

- Devizul General, actualizat, aferent obiectivului de investitii "AMENAJARE LOCUINTE SOCIALE ZONA OSTROVENI", la valoarea totala de 31.075.133,19 lei fara TVA, respectiv 36.916.584,26lei cu TVA, din care C+M valoarea de 28.956.888,85 lei fara TVA, respectiv 34.458.697,72 lei cu TVA,

-Devizul General, actualizat, al cheltuielilor de la Bugetul Local, pentru obiectivul de investitii "AMENAJARE LOCUINTE SOCIALE ZONA OSTROVENI", la valoarea totala de de 3.257.612,0lei fara TVA, respectiv 3.813.734,05 lei cu TVA din care C+M valoarea de 1.139.367,65 lei fara TVA, respectiv 1.355.847,51 lei cu TVA,

-Devizul General, actualizat, al cheltuielilor de la Bugetul de Stat, pentru obiectivul de investitii "AMENAJARE LOCUINTE SOCIALE ZONA OSTROVENI", la valoarea totala de de 27.817.521,19 lei fara TVA, respectiv 33.102.850,21 lei cu TVA, din care C+M valoarea de 27.817.521,19 lei fara TVA, respectiv 33.102.850,21 lei cu TVA,

Pe parcursul derularii lucrarilor, dirigintele de santier si reprezentantul constructorului au intocmit Nota de constatare nr. 04/18.07.2022, Nota de Constatare nr.5/26.07.2022 si Nota de Constatare nr.6/09.09.2022. In baza acestora proiectantul a emis Dispozitia de santier Nr.ARH01-Arhitectura /28.03.2023, Dispozitia de santier nr.01-Electrice /18.05.2023 si Dispozitia de santier Instalatii gaze naturale nr.IG/1/08.03.2023 pentru toate 5blocuri de locuinte ,cu privire la necesitatea lucrarilor suplimentare si a notelor de renuntare, pentru lucrarile de Arhitectura; Instalatii electrice si Instalatii gaze naturale, acestea au la baza corelarea listelor de cantitati cu plansele din proiectele pe specialitati.

Astfel, valoarea cumulata a lucrarilor notelor de comanda suplimentare si a notelor de renuntare este de 882.976,26 lei fara TVA, respectiv 1.050.741,75lei cu TVA, cu decontare din devizul general actualizat al cheltuielilor de la bugetul de stat.

De asemenea pentru situatiile de lucrari executate si decontate la data de 31.04.2023 (aferente SL 016) valoarea de ajustare a preturilor a fost de 982.935,24 lei fara TVA, iar pentru restul ramas de executat in valoare de 1.749.875,74lei fara TVA si lucrarile suplimentare propuse in valoare de 882.976,26 lei fara TVA, valoarea estimata de ajustare a preturilor la data de 26.06.2023, este de 799.606,69 lei fara TVA.

In sensul celor prezentate a fost aprobat prin HCL nr.188/ 04.07.2023 Devizul General actualizat si devizele generale ale cheltuielilor de la bugetul local cat si de la bugetul de stat, astfel:

-Devizul General, actualizat, aferent obiectivului de investitii "AMENAJARE LOCUINTE SOCIALE ZONA OSTROVENI", la valoarea totala de 31.320.172,48 lei fara TVA, respectiv 37.205.849,11 lei cu TVA, din care C+M 30.072.631,23 lei fara TVA, respectiv 35.786.431,16 lei cu TVA

-.Devizul General, actualizat, al cheltuielilor de la Bugetul Local, pentru obiectivul de investitii "AMENAJARE LOCUINTE SOCIALE ZONA OSTROVENI", la valoarea totala de de

2.513.536,09 lei fara TVA, respectiv 2.925.951,82 lei cu TVA din care C+M valoarea de 1.265.994,83 lei fara TVA, respectiv 1.506.533,86 lei cu TVA,

-Devizul General,actualizat, al cheltuielilor de la Bugetul de Stat, pentru obiectivul de investitii "AMENAJARE LOCUINTE SOCIALE ZONA OSTROVENI" , la valoarea totala de 28.806.636,39 lei fara TVA, respectiv 34.279.897,30 lei cu TVA, din care C+M valoarea de 28.806.636,39 lei fara TVA, respectiv 34.279.897,30 lei cu TVA,

In timpul executiei lucrarilor din anul 2023, dirigintele de santier si reprezentantul constructorului au intocmit Nota de constatare cu privire la necesitatea efectuarii de lucrari suplimentare necesare finalizarii obiectivului , in baza acesteia proiectantul a emis Dispozitia de santier nr.1/2024.

Valoarea cumulata a lucrarilor aferente notei de comanda suplimentara este de 525.680,0lei fara TVA , respectiv 625.559,20lei cu TVA, cu decontare din devizul general actualizat al cheltuielilor de la bugetul de local.

De asemenea pentru situatiile de lucrări executate și decontate in anul 2023 –aferente SL 017; SL 018; SL si SL019 valoarea de ajustare a preturilor a fost de 982.935,24 lei fara TVA, iar pentru restul ramas de executat valoare de ajustare este de 262.599,42 lei fara TVA,

In sensul celor prezentate proiectantul a actualizat la data de martie 2024, Devizul General al obiectivului de investitii "AMENAJARE LOCUINTE SOCIALE ZONA OSTROVENI" și devizele generale ale cheltuielilor de la bugetul local cat și de la bugetul de stat, pentru obiectivul de investitii "AMENAJARE LOCUINTE SOCIALE ZONA OSTROVENI" , in conformitate cu HG nr.907/2016, in vigoare, rezultand :

valoarea totala de 31.887.555,08 lei fara TVA, respectiv 37.879.579,87 lei cu TVA, din care C+M 30.768.580,60 lei fara TVA, respectiv 36.614.610,91lei cu TVA,

Devizul General al -cheltuielilor de la Bugetul Local, cu valoarea totala de 3.030.055,01 lei fara TVA, respectiv 3.539.154,80 lei cu TVA din care C+M valoarea de 1.911.080,53 lei fara TVA, respectiv 2.274.185,84ei cu TVA, si

Devizul General al cheltuielilor de la Bugetul de Stat, cu valoarea totala 28.857.500,07de lei fara TVA, respectiv 34.340.425,06 lei cu TVA din care C+M valoarea de 28.857.500,07de lei fara TVA, respectiv 34.340.425,06 lei cu TVA.

Motivele de drept care au stau la baza proiectului de hotarare analizat:

-art.129 alin (4) lid d) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

-art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale , cu modificarile si completarile ulterioare ,

-prevederile din H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

- art.52 lit.a) din Legea nr.114/1996 privind locuintele , cu modificarile si completrile ulterioare.

Avand in vedere cele prezentate mai sus apreciem ca proiectul de hotarare privind aprobarea Devizului General , actualizat, pentru obiectivul de investiții "AMENAJARE LOCUINTE

SOCIALE ZONA OSTROVENI” si Devizul General,actualizat, al cheltuielilor de la Bugetul Local pentru obiectivul de investiții “AMENAJARE LOCUINȚE SOCIALE ZONA OSTROVENI”, precum si Devizul General al cheltuielilor de la Bugetul de Stat pentru obiectivul de investiții “AMENAJARE LOCUINȚE SOCIALE ZONA OSTROVENI”,poate fi supus dezbaterii plenului Consiliului Local.

Administrator Public
Ninel Eusebiu Vețeleanu

Director executiv
Corina Iordache

Sef Serviciul Investiții Publice
Ghinea Cristina

Directia Juridica

Serv.Inv.Publice
Gaita Ioana

VIZAT PENTRU LEGALITATE
Consilier juridic
MUNTEANU VENERA DANIELA

DEVIZ GENERAL ,
actualizat la data MARTIE 2024
al obiectivului de investiții:

AMENAJARE LOCUINTE SOCIALE ZONA OSTROVENI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	- RON -	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	356,417.92	67,719.41	424,137.32
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	23,631.00	4,489.89	28,120.89
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
Total capitol 1		380,048.92	72,209.30	452,258.21
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	1,501,951.97	285,370.87	1,787,322.84
Total capitol 2		1,501,951.97	285,370.87	1,787,322.84
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.1.1	Studii de teren	9,500.00	1,805.00	11,305.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	2,500.00	475.00	2,975.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2,000.00	380.00	2,380.00
3.5	Proiectare	519,800.00	98,762.00	618,562.00
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate și deviz general	130,000.00	24,700.00	154,700.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor (DTAC)	150,000.00	28,500.00	178,500.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	21,800.00	4,142.00	25,942.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	218,000.00	41,420.00	259,420.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	-	-	-
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2	Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	122,000.00	23,180.00	145,180.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	24,000.00	4,560.00	28,560.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	19,200.00	3,648.00	22,848.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4,800.00	912.00	5,712.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	98,000.00	18,620.00	116,620.00
Total capitol 3		660,800.00	125,552.00	786,352.00
4	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	28,797,489.55	5,471,523.01	34,269,012.56
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	2,227.45	423.22	2,650.67
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	81,062.00	15,401.78	96,463.78
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	26,530.00	5,040.70	31,570.70
4.6	Active necorporale	-	-	-
Total capitol 4		28,907,309.00	5,492,388.71	34,399,697.71

5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	-	-	-
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier		-	-
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	350,582.48	-	350,582.48
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)	153,842.90	-	153,842.90
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M)	30,768.58	-	30,768.58
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	153,842.90	-	153,842.90
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	12,128.09	-	12,128.09
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	-	-	-
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
Total capitol 5		350,582.48	-	350,582.48
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-
TOTAL GENERAL		3,030,055.01	509,099.78	3,539,154.80
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,911,080.53	363,105.30	2,274,185.84

Data: *martie 2024*

Beneficiar
MUNICIPIUL RAMNICU VALCEA

Intocmit,
EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



DEVIZ GENERAL,
actualizat la data MARTIE 2024
CHELTUIELI DE LA BUGETUL LOCAL
al obiectivului de investiții:

AMENAJARE LOCUINTE SOCIALE ZONA OSTROVENI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA - RON - lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	356,417.92	67,719.40	424,137.32
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
Total capitol 1		356,417.92	67,719.40	424,137.32
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	1,501,951.97	285,370.87	1,787,322.84
Total capitol 2		1,501,951.97	285,370.87	1,787,322.84
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.1.1	Studii de teren	9,500.00	1,805.00	11,305.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	2,500.00	475.00	2,975.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2,000.00	380.00	2,380.00
3.5	Proiectare	519,800.00	98,762.00	618,562.00
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate și deviz general	130,000.00	24,700.00	154,700.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor (DTAC)	150,000.00	28,500.00	178,500.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	21,800.00	4,142.00	25,942.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	218,000.00	41,420.00	259,420.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	-	-	-
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2	Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	122,000.00	23,180.00	145,180.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	24,000.00	4,560.00	28,560.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	19,200.00	3,648.00	22,848.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4,800.00	912.00	5,712.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	98,000.00	18,620.00	116,620.00
Total capitol 3		660,800.00	125,552.00	786,352.00
4	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	50,483.20	9,591.81	60,075.01
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	2,227.45	423.22	2,650.67
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	81,062.00	15,401.78	96,463.78
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	26,530.00	5,040.70	31,570.70
4.6	Active necorporale	-	-	-
Total capitol 4		160,302.65	30,457.51	190,760.16

5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	-	-	-
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier		-	-
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	350,582.48	-	350,582.48
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)	153,842.90	-	153,842.90
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M)	30,768.58	-	30,768.58
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	153,842.90	-	153,842.90
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	12,128.09	-	12,128.09
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	-	-	-
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
Total capitol 5		350,582.48	-	350,582.48
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-
TOTAL GENERAL		3,030,055.01	509,099.78	3,539,154.80
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,911,080.53	363,105.30	2,274,185.84

Data: martie 2024

Beneficiar
MUNICIPIUL RAMNICU VALCEA

Intocmit,
EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



DEVIZ GENERAL,
actualizat la data MARTIE 2024
CHELTUIELI DE LA BUGETUL DE STAT
al obiectivului de investiții:

AMENAJARE LOCUINTE SOCIALE ZONA OSTROVENI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA - RON -	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	23,631.00	4,489.89	28,120.89
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
Total capitol 1		23,631.00	4,489.89	28,120.89
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	-	-	-
Total capitol 2		-	-	-
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	-	-	-
3.1.1	Studii de teren	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	-	-	-
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate și deviz general	-	-	-
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor (DTAC)	-	-	-
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	-	-	-
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	-	-	-
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2	Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	-	-	-
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	-	-	-
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	-	-	-
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
3.8.2	Dirigenție de șantier	-	-	-
Total capitol 3		-	-	-
4	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	28,747,006.35	5,461,931.21	34,208,937.54
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
Total capitol 4		28,747,006.35	5,461,931.21	34,208,937.54

5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	86,862.72	16,503.91	103,366.63
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (inclusiv cheltuieli conexe)	86,862.72	16,503.91	103,366.63
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	-	-	-
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)	-	-	-
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M)	-	-	-
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	-	-	-
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	-	-	-
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
Total capitol 5		86,862.72	16,503.91	103,366.63
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-
TOTAL GENERAL		28,857,500.07	5,482,925.01	34,340,425.06
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		28,857,500.07	5,482,925.01	34,340,425.06

Data: 17.01.2024

Beneficiar
MUNICIPIUL RAMNICU VALCEA

Intocmit,
EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.

