

S.C.A. BÎRSAN, POPESCU ȘI ASOCIAȚII	
INTRARE	Nr. 69
IEȘIRE	
Ziua 20	Luna 04 Anul 2024


BAROUL BUCUREȘTI
SOCIETATEA CIVILĂ DE AVOCAȚI „BÎRSAN, POPESCU ȘI ASOCIAȚII”

Sediul profesional: București, str. Alexandru Depărățeanu nr. 39, parter, sector 1
Birou de lucru: București, str. Dr. Dimitrie Drăghiescu nr. 12bis, etaj 1 și 2, sector 5
Tel: 021/3186133; fax: 021/3185594; e-mail: office@bpavocati.ro



Catre: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI RAMNICU VALCEA

Ref: *plangerea prealabila impotriva Hotararii pentru modificarea Anexei nr 1 la Hotararea Consiliului Local nr 9 din 22.01.2019 privind aprobarea "Registrului Local al Spatiilor Verzi din municipiul Ramnicu Valcea" cu modificarile si completarile ulterioare din data de 30.01.2024 – obiect : radierea din Registrului Local al Spatiilor Verzi a suprafetei de 347 mp inscrisa in RLSV Rm Valcea la numarul cadastral 77-2, proprietatea Boromiz Gheorghe si Boromiz Nicoleta, inscrisa in Cartea Funciara nr 45789.*

	PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU VALCEA
	SECRETUL DE MEDIU AL AVOCATILOR
	8879 din 29.02.2024
Soluția nr. _____	
Serviciul: _____	

Stimate Doamne/Stimati Domni

Subsemnati:

Rada Adelina-Cristina:

Floarea Elena-Denisa:

Anescu Ana-Valentina:

Ungureanu Ion:

Radu Floarea:

Sorescu Elena:

cu domiciliul ales in vederea comunicarii actelor de procedura in Bucuresti, str. Dr. Dimitrie Draghiescu, nr. 12 bis, et. 1 – 2, sector 5 (biroul de lucru) prin reprezentant conventional S.C.A. „Birsan, Popescu si Asociatii” (anexa 1) cu sediul profesional in Bucuresti, str. Alexandru Deparateanu, nr. 39, parter, ap. 1 si biroul de lucru in Bucuresti, sector 5, Str. Dr. Dimitrie Draghiescu, nr. 12 bis, et. 1 – 2, sector 5, CIF RO 20983142, numar de telefon 021/318.61.33, numar de fax 021/318.55.94, adresa email ofelia.birsan@bpavocati.ro, respectiv avocati care reprezinta societatea Ofelia Andreita-Birsan (semnatara prezentei), Mugur – Costin Popescu, Mina – Cosmin Negrescu), Cristina Catrin (toti avocatii primesc corespondenta, inclusiv asistent manager Roxana Soare) prin prezenta, in conformitate cu prevederile art 7 din Legea 554/2004 privind contenciosul administrativ, formulam prezenta

PLANGERE PREALABILA

impotriva Hotararii pentru modificarea Anexei nr 1 la Hotararea Consiliului Local nr. 9 din 22.01.2019 privind aprobarea "Registrului Local al Spatiilor Verzi din municipiul Ramnicu Valcea" cu modificarile si completarile ulterioare din data de 30.01.2024 avand ca obiect radierea din Registrului Local al Spatiilor Verzi a suprafetei de 347 mp inscrisa in RLSV Ramnicu Valcea la numarul cadastral 77-2, proprietatea Boromiz Gheorghe si Boromiz Nicoleta, inscrisa in Cartea Funciara nr 45789

prin care va solicitam revocarea in tot a acestui act administrativ.

- (1) Subsemnatii, suntem proprietarii unor apartamente situate in imobilul (blocul) de la nr. 27 din strada Cerna, localitatea Ramnicu Valcea, judetul Valcea.
- (2) In fata blocului nostru, de la momentul construirii acestuia, anterior anului 1977, a fost prevazut prin planurile de sistematizare ale zonei, un parc. Acesta a existat si exista si in prezent, fiind identificat de actele Consiliului Local ca intinzandu-se pe o suprafata de 50x25mp, compus din 4 zone verzi marginite de gard viu inalt de 1m. Zonele verzi sunt separate prin 3 alei pietonale pavate iar in interiorul imprejmuirilor se afla copaci si arbusti de diverse marimi in numar de 35, precum si o fantana (conform Raport intocmit de Directia Investitii - Achizitii privind aprobare Documentatie de Avizare a Lucrarilor de Interventie si a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul : "Extinderea retelei de iluminat public in zona Cerna, Bloc 27" - Anexa 2).
- (3) In urma consultarii site-ului Consilului Local al municipiului Ramnicu Valcea am constatat ca la data de 30 ianuarie 2024 s-a pus in discutia Consilului Local al municipiului Ramnicu Valcea Hotararea pentru modificarea Anexei nr. 1 la Hotararea Consiliului Local nr 9 din 22.01.2019

privind aprobarea "Registrului Local al Spațiilor Verzi din municipiul Ramnicu Valcea" cu modificările și completările ulterioare.

(4) Justificarea modificării propuse s-a făcut prin invocarea dispozițiilor art. 3 și art. 18 alin. 9 din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, pentru a se dispune radierea suprafeței de 347 m.p teren înscrisă în RLSV Rm Valcea la numărul cadastral 77-2, subparcela 7, proprietate persoane fizice, teren înscris în CF nr. 45789, precum și a unui număr de 12 arbori.

(5) Conform art. 3 lit. a) din Legea nr. 24/2007:

Spațiile verzi se compun din următoarele tipuri de terenuri din intravilanul localităților:

a) spații verzi publice cu acces nelimitat: parcuri, grădini, scuaruri, fâșii plantate;

(5) Conform art. 18 , alin. 9 din Legea nr. 24/2007:

„(9) Terenurile înscrise în cartea funciară ca fiind în categoria curți-construcții, terenuri ce se află în proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice, nu pot fi inventariate sau declarate ca spații verzi, în sensul legii, decât după îndeplinirea procedurii de expropriere conform legislației în domeniu”.

(7) Diferența dintre parc și scuar nu este una calitativă, ci una cantitativă, respectiv încadrarea în limita de 1 Ha, sau depășirea acesteia. Prin art. 4 alin. 1 lit. b) în sensul prezentei legi, termenii și expresiile de mai jos au următoarele semnificații:

„b) scuar - **spațiu verde**, cu **suprafața mai mică de un hectar, amplasat în cadrul ansamblurilor de locuit**, în jurul unor dotări publice, în incintele unităților economice, social-culturale, de învățământ, amenajărilor sportive, de agrement pentru copii și tineret ori în alte locații;”

(8) Aparent, terenul în discuție s-ar încadra în categoria terenurilor proprietate privată, însă transferul în această categorie s-a făcut în baza unui act primar lovit de **nulitate absolută**. Deși nu ni se pune la dispoziție actul administrativ prin care terenul a fost scos din proprietatea publică și atribuit unor persoane fizice, se pare că acesta este **Dispoziția nr. 189/08.03.2004** emisă de Primarul Mun. Rm. Valcea prin care s-a dispus restituirea în natură a terenului respectiv către moștenitorii fostului proprietar.

(9) Însă, acest act este emis cu încălcarea gravă a Legii nr. 10/2001 întrucât *parcul/squarul* din fața blocului a fost realizat în cadrul sistematizării zonei centrale a orașului pe baza planurilor urbanistice legal aprobate și și-a menținut afectatiunea în mod real până în prezent.

(10) Conform art. 10 alin. 1 din legea nr. 10/2001 (forma in vigoare in martie 2003),

*(1) În situația imobilelor preluate în mod abuziv și demolate total sau parțial **restituirea în natură se dispune pentru terenul liber** și pentru construcțiile rămase nedemolate, **urmând să se respecte documentațiile de urbanism legal aprobate**, iar pentru construcțiile demolate și terenurile ocupate măsurile reparatorii se stabilesc prin echivalent.*

(11) De asemenea, **Norma metodologică de aplicare unitară a Legii nr. 10/2001** privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 din 18.04.2003, **aprobata prin H.G. nr. 498/2003** dispune la pct. 10.1:

10.1. Ipoteza restituirii în natură a construcțiilor nedemolate sau demolate parțial și a terenului liber, cu respectarea documentațiilor de urbanism legal aprobate, are scopul de a limita restituirea în natură numai la acele suprafețe de terenuri disponibile, respectiv numai acele terenuri care nu sunt prevăzute în documentațiile de urbanism legal aprobate ca fiind destinate construirii unor noi obiective de utilitate publică (construirea de locuințe sociale sau pentru tineri, construirea de spitale sau școli ori **alte obiective de utilitate publică - parcuri etc.**). În cazul în care o parte din terenul inițial aferent construcției are o astfel de afecțiune, restituirea se va limita numai la construcția existentă și la terenul disponibil. Pentru partea de construcție demolată și pentru terenul nedisponibil restituirea se va converti în măsurile reparatorii în echivalent strict determinate la alin. (8) al art. 10 din lege (titluri de valoare nominală, acțiuni, compensare). Alegerea uneia dintre cele trei variante sau a variantelor combinate, potrivit dispozițiilor art. 1 alin. (3) din lege, se face de către persoana îndreptățită.

(12) Aceasta înseamnă ca legea speciala de restituire conține o interdicție de restituire a terenurilor considerate nedisponibile, acestea urmând a rămâne în domeniul public al unității administrativ-teritoriale, cu funcțiunea existentă, în concordanță cu documentația de urbanism care a stat la baza edificării lor în vechiul regim. Cum proprietatea de stat s-a transformat în proprietate publică sau privată a unității administrativ teritoriale sau a statului român, după caz, și în funcție de destinația de utilitate publică sau privată pe care o are, rezultă că terenul pe care este edificat parcul nu poate aparține decât domeniului public. Conform art. 4 alin. 4 din Legea nr. 19/1991, terenurile din domeniul public sunt cele **afectate unei utilități publice**, așa cum era și destinația terenului în discuție.

(13) Cum încălcarea unei norme care ocroteste un interes public este sancționată cu nulitatea absolută, rezultă că Dispoziția primarului nr. 189/2004 prin care s-a dispus restituirea în natură

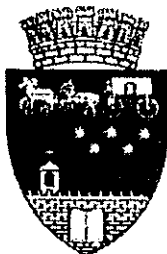
a unui teren afectat unei utilitati publice, nedisponibil in sensul Legii nr. 10/2001, este lovita de nulitate absoluta, terenul aflat in domeniul public fiind inalienabil, imprescriptibil si insesizabil, neputand face obiect al proprietatii private.

- (14) Atragem atentia ca nu suntem in ipoteza unui bun din domeniul public ce ar fi putut fi restituit fara urmare procedurii de trecere in domeniul privat, intrucat terenul este exceptat de la restituire in considerarea destinatiei/afectatiunii acestuia de parc/squar public.
- (15) Ca urmare, va solicitam ca in calitatea de administrator al domeniului public al Municipiului Rm. Valcea sa procedati la verificarea legalitatii hotararii contestate, dar si din perspectiva legalitatii actului primarului Municipiului Rm. Valcea prin care un bun apartinand domeniului public a ajuns sa figureze ca bun proprietate privata.
- (16) In considerarea domeniialitatii publice a terenului si a inalienabilitatii si imprescriptibilitatii acestuia, inventarierea lui in Registrul Spatiilor Verzi este corecta si legala, urmand a se lua toate masurile pentru intoarcerea efectiva in patrimoniul Municipiului Rm. Valcea ca domeniu public si mentinerea inventarierii acestuia conform destinatiei legale si in interesului public al cetatenilor Municipiului Rm. Valcea.
- (17) Ca urmare, va notificam sa luati toate masurile legale, inclusiv judiciare, pentru anulara/revocarea actelor nelegale (implicit a Hotararii pentru modificarea Anexei nr 1 la Hotararea Consiliului Local nr. 9 din 22.01.2019 privind aprobarea "Registrului Local al Spatiilor Verzi din municipiul Ramnicu Valcea" cu modificarile si completarile ulterioare din data de 30.01.2024) si pastrarea destinatiei parcului, asa cum a fost acesta edificat ca urmare a sistematizarii orasului.

Cu deosebita stima,

Petentii,
prin S.C.A. Birsan, Ponescu si Asociatii

Auxa 2



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL



www.primariavl.ro

CERTIFICARI MRC-OCs

SE PUN ÎN APLICAȚIE ÎN 2012

SE PUN ÎN APLICAȚIE ÎN 2012

SE PUN ÎN APLICAȚIE ÎN 2012

SE PUN ÎN APLICAȚIE ÎN 2012

HOTĂRÂREA NR.273/122

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiție
"Extinderea rețelei de iluminat public în zona Cerna, bloc 27"

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 30 octombrie 2012, la care participă 22 de consilieri din cei 23 în funcție ;

Luând în discuție Raportul nr.37185 din 23.10.2012, întocmit de Direcția de Investiții și Achiziții Publice, prin care se propune aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție "Extinderea rețelei de iluminat public în zona Cerna, bloc 27";

Ținând seama de rapoartele cuprinzând avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale; nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

În temeiul prevederilor Legii nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.36, alin.(4), lit.d), art.45, alin.(2) și art.115 din Legea nr.215/2001, privind Administrația Publică Locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Întrunind votul unanim al membrilor Consiliului Local prezenți,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție "Extinderea rețelei de iluminat public în zona Cerna, bloc 27", precum și devizul general în valoare de **11,866 mii lei**, cu TVA, respectiv **2,660 mii Euro**, din care C +M – **10,875 mii lei**, cu TVA, respectiv **2,437 mii Euro**.

(2) Documentația aprobată conform alin.(1), anexă la prezenta hotărâre, se păstrează la Serviciul Investiții Publice.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică în copie pentru a fi adusă la îndeplinire:

- Direcției Economico-Financiare;
- Direcției de Investiții și Achiziții Publice.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gheorghe IONIȚĂ



SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Toma MIHĂESCU

Râmnicu Vâlcea, 30 octombrie 2012

ROMANIA
JUDETUL VALCEA
PRIMARIA MUNICIPIULUI RM.VALCEA
DIRECTIA INVESTITII-ACHIZITII
SERVICIUL INVESTITII
Nr. 37185/23.10.2012

PRIMAR
Ing. Emilian Francu



RAPORT

privind aprobarea Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventie si a indicatorilor tehnico- economici la obiectivul de investitie :
"Extinderea retelei de iluminat public în zona Cerna, Bloc 27,,

În conformitate cu Legea nr. 273/2006, privind finantele publice, Documentatia de Avizare a Lucrarilor de Interventie se aproba de catre entitatea achizitoare.

DATE GENERALE

Amplasamentul obiectivului de investitie	Judetul Vâlcea, Municipiul Rm. Vâlcea, str. Cerna, Bloc 27
Titularul investitiei	Municipiul Rm. Vâlcea, str. G-ral Praporgescu, nr.14, jud. Vâlcea
Beneficiarul investitiei	Primăria Municipiului Rm. Vâlcea
Elaboratorul documentatiei	S.C. VALLON S.R.L., Municipiul Rm. Vâlcea, str. Alea Rândunelelor, nr.1bis, jud. Vâlcea

DESCRIEREA INVESTITIEI

Situatia existentă a obiectivului de investitii

În fata blocului 27 de pe strada Cerna, există un parc cu suprafata de 50x25 m², compus din 4 zone verzi mărginite de gard viu înalt de 1 m, gros de 0,6-0,7m. Zonele verzi sunt separate prin cele 3 alei pietonale pavate ce urmează a fi iluminate. În interiorul împrejuririlor se află copaci si arbusti de diverse mărimi în număr de 35, precum si o fântână Deci, la momentul de fată nu există o iluminare corespunzătoare a parcului sus-mentionat, datorită copacilor si arbusrilor din parc si de pe marginea străzii Cerna, care împiedică lumina de la lămpile de iluminat public stradal să ajungă pe aleile din fata blocului 27, în special în cele 6-7 luni din an în care frunzisul este pe crengi

Descrierea soluției .

Soluția constă în montarea 3 stâlpi metalici de iluminat cu înălțimea de 4m deasupra solului, câte unul pentru fiecare alea, la mijlocul acesteia. În vârful acestora se montează corpuri de iluminat exterioare cu grad mare de protecție la condiții atmosferice în care se instalează becuri economice, cu consum redus de energie. Tensiunea de alimentare este de 230V c.a. Stâlpii au asigurată legarea la pământ printr-o centură de împământare a întregii

extensii de rețea, compusă din electrozi de împământare și platbandă zincată conectate corespunzător, astfel încât rezistența prizei de pământ să fie mai mică de 4 ohmi.

Traseul de alimentare cu energie electrică porneste de la stâlpul de iluminat stradal existent pe strada Cerna, la intersecția cu aleea dintre bl.27 și bl.23. Lungimea părții aeriene a traseului electric este de 26,34 m, până la stâlpul metalic cu înălțimea de 9m ce se montează la mijlocul distanței dintre blocul 27 și strada Cerna, la limita vestică a parcului. La traversarea aeriană se folosește cablu electric tip TYIR 16+25. Apoi traseul coboară prin stâlp până în dreptul ferestrei de vizitare a acestuia, unde se montează sigurantele, după care continuă subteran (sant adânc de 0,8 m și lat de 0,4 m) și urmează conturul desenat cu albastru în planșa 2, astfel încât nu afectează zonele verzi centrale (încadrate cu roșu), care sunt proprietate privată. Traseul include fiecare din cei 3 stâlpi echipați cu corpuri de iluminat. Se folosește cablu electric tip ACYABY 2 x 25. Stâlpii au ferestre de vizitare etanșe cu acces la siguranțe, situate la un nivel imediat deasupra solului.

După terminarea lucrării, terenul va fi adus la starea inițială. Pământul excedentar rezultat în urma săpării gropilor pentru stâlpi și a șanțului pentru cablul subteran va fi transportat în afara localității.

Executarea lucrării se va face pe baza unui program de lucru întocmit de comun acord cu CEZ Rm.Vâlcea, întrucât CEZ execută racordarea finală a extensiei de rețea la rețeaua existentă de iluminat.

Beneficiarul va face verificări, încercări și probe pentru verificarea calității materialelor atât pe parcursul desfășurării lucrărilor cât și la sfârșitul acestora.

La terminarea lucrării se vor face probe și încercări conform normativului 116/1994 menționat la art. 3.1.

După punerea în funcțiune urmează proba de 72 de ore în care se urmărește comportarea generală a instalației. După terminarea probei de 72 de ore se încheie procesul verbal de recepție al punerii în funcțiune și de predare în exploatare a instalației. După trecerea perioadei de garanție de 12 luni se încheie procesul verbal de recepție finală

Lucrări de modernizare

Realizarea obiectivului "Extinderea rețelei de iluminat public în zona Cerna, Bloc 27" constituie prin ea însăși o modernizare a parcului, făcându-l mai sigur și mai atractiv pentru cetățenii din zonă. Spațiile verzi și aleile afectate în timpul executării lucrării vor fi aduse la forma inițială.

Consumuri de utilități

În urma exploatării instalației "Extindere rețea de iluminat public din zona Cerna, Bloc 27" va rezulta un consum de energie electrică de 0,165 KWh. Este posibil ca acest consum să crească dacă se va decide ulterior instalarea unei lămpi pentru îmbunătățirea iluminării aleii dintre blocurile 27 și 23 pe stâlpul cu h=9m folosit la traversarea aeriană. În prezent, aleea sus-menționată este iluminată de la distanță de lampa de pe stâlpul existent aflat la intersecția acestei alei cu strada Cerna.

DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI

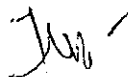
Durata de realizare a obiectivului "Extindere rețea de iluminat public din zona Cerna Bloc 27" este estimată la 10 zile lucrătoare, cu etapizarea lucrărilor conform graficului de realizare

COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTITIEI

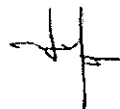
Se anexeaza devizul general intocmit conform prevederilor H.G. Nr. 28/09.01.2008 privind aprobarea continutului cadru al documentatiei tehnico - economice aferente investitiilor publice, precum si a structurii si metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investitii si lucrari de interventii

Se propune Consiliului Local aprobarea Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventie si a indicatorilor tehnico- economici la obiectivul de investitie : "Extinderea retelei de iluminat public în zona Cerna, Bloc 27,, si a Devizului General in valoare de 11,866 mii lei cu TVA, respectiv 2,660 mii euro, din care C+M 10,875 mii lei cu TVA, respectiv 2,437 mii euro.

VICEPRIMAR
Gigi Ion Matei



DIRECTOR INV. ACHIZ.PUBL.
Ing. Liviu Miftode



SEF. SERV. INV.
Ing. Corina Toma



DIRECTOR DIRECTIA JURIDICA
Cons. Jurid. Petre Gazan

