



- PROIECT -

HOTĂRÂRE

**privind prelungirea duratei contractului de închiriere
nr. 42634/2013 încheiat cu Partidul Social Democrat - Organizația Județeană
Vâlcea**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 27 noiembrie 2023;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr. 49253 din 17.11.2023, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind prelungirea duratei Contractului de închiriere nr. 42634/2013, încheiat cu Partidul Social Democrat - Organizația Județeană Vâlcea, cu modificările și completările ulterioare, pentru o perioadă de 5 ani, respectiv până la data de 31.12.2028, cu posibilitatea de prelungire cu acordul Consiliului Local, încheindu-se în acest sens act adițional la contract;

Ținând seama de faptul că prin hotărârea nr. 308/28.11.2013 Consiliul Local a aprobat închirierea spațiului proprietate privată a Municipiului Râmnicu Vâlcea, în suprafață totală de 106,92 mp, situat în strada Carol I nr. 30, bloc D6, parter, pentru sediul organizației județene a Partidului Social Democrat, pentru o perioadă de 5 ani, perioadă prelungită ulterior prin hotărârea nr. 376/28.11.2018 până la data de 31.12.2023, fiind încheiat între Municipiul Râmnicu Vâlcea și Partidul Social Democrat - Organizația Județeană Vâlcea Contractul de închiriere nr. 42634/05.12.2013, precum și Actul adițional nr. 1/11.12.2018;

Luând în considerare adresa nr. 102/15.11.2023, înregistrată la Primăria Râmnicu Vâlcea sub nr. 48779/15.11.2023, prin care Partidul Social Democrat - Organizația Județeană Vâlcea a solicitat prelungirea Contractului de închiriere nr. 42634/05.12.2013 pe o perioadă de 5 ani;

În temeiul prevederilor art.26 din Legea nr.334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art.608 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.b), art.139, alin.(3), lit. g) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se prelungește durata Contractului de închiriere nr. 42634/2013, încheiat cu Partidul Social Democrat - Organizația Județeană Vâlcea, cu modificările și completările ulterioare, pentru o perioadă de 5 ani, respectiv până la data de 31.12.2028, cu posibilitatea de prelungire cu acordul Consiliului Local.

(2) Consecință a prevederilor alin.(1) se va încheia un act adițional la contractul de închiriere nr. 42634/2013.

Art.2. (1) În vederea întocmirii raportului compartimentului de specialitate, care va însoți proiectul de hotărâre, se nominalizează Direcția Dezvoltare Locală.

(2) În vederea dezbaterii și întocmirii avizelor, proiectul de hotărâre se transmite comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale și nr. 3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură.


Art.3. După adoptare, hotărârea se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Economico-Financiară;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Partidului Social Democrat – Organizația Județeană Vâlcea.

**INIȚIATOR
PRIMAR,
Mircia GUTĂU**



**AVIZEAZĂ PT. LEGALITATE,
SECREȚAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU**





RÂMNICU VÂLCEA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

Râmnicu Vâlcea, General Praporgescu 14, 240182, Jud. Vâlcea
tel: +40-250-731016 fax: +40-250-731843 primaria@primariavl.ro



www.primariavl.ro

CERTIFICARI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2015 410/C

SR EN ISO 14001:2015 223/M

SR ISO 45001:2018 190/HS

SR ISO/IEC 27001:2018 019/SI

Nr. 49253 / 14.11.2023

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei contractului de închiriere
nr. 42634 / 2013 încheiat cu Partidul Social Democrat - Organizația Județeană Vâlcea**

I. Motivul adoptării proiectului de hotărâre:

Prin hotărârea nr. 308/28.11.2013 Consiliul Local a aprobat închirierea spațiului proprietate privată a Municipiului Râmnicu Vâlcea, în suprafață totală de 106,92 mp, situat în strada Carol I nr. 30, bloc D6, parter, pentru sediul organizației județene a Partidului Social Democrat, pentru o perioadă de 5 ani, perioadă prelungită ulterior prin hotărârea nr. 376 / 28.11.2018 până la data de **31.12.2023**.

În baza acestor prevederi, între Municipiul Râmnicu Vâlcea și Partidul Social Democrat - Organizația Județeană Vâlcea au fost încheiate Contractul de închiriere nr. 42634 / 05.12.2013 și Actul adițional nr. 1/11.12.2018.

Potrivit prevederilor hotărârilor Consiliului Local anterior menționate și ale art. 2 din Contractul de închiriere nr. 42634/05.12.2013, durata închirierii poate fi prelungită cu acordul Consiliului Local, în baza solicitării scrise a locatarului, prezentată cu 30 de zile înainte de expirarea termenului contractului.

Cu adresa nr. 102/15.11.2023, înregistrată la Primăria Râmnicu Vâlcea sub nr. 48779 / 15.11.2023, Partidul Social Democrat - Organizația Județeană Vâlcea a solicitat prelungirea Contractului de închiriere nr. 42634/05.12.2013 pe o perioadă de 5 ani.

Menționăm că Partidul Social Democrat - Organizația Județeană Vâlcea și-a îndeplinit obligațiile prevăzute în contractul de închiriere menționat, la data întocmirii prezentului referat având ca obligație de plată doar factura lunii curente (376 lei).

Precizăm de asemenea că, potrivit prevederilor articolului 26 din Legea nr. 334 / 2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice centrale și locale pot asigura spații pentru sediile centrale și locale ale partidelor politice, precum și terenurile aferente, la cererea motivată a acestora. Partidele politice pot primi cel mult câte un sediu într-o unitate administrativ-teritorială, închirierea de către autoritățile locale a spațiilor destinate sediilor partidelor politice, urmând regimul juridic prevăzut pentru închirierea spațiilor cu destinația de locuință.

Ținând cont de argumentele mai sus prezentate și având în vedere că Partidul Social Democrat - Organizația Județeană Vâlcea și-a îndeplinit obligațiile asumate prin contract referitoare la plata chiriei (chiria achitată în prezent fiind de **376 lei / lună** față de 264 lei / lună la momentul încheierii contractului), apreciem oportună prelungirea duratei Contractului de închiriere nr. 42634 / 05.12.2013 pentru o perioadă de 5 ani.

II. Concluzii, constatări și propuneri

Față de cele mai sus prezentate, propunem analizarea în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea, a *proiectului de hotărâre privind prelungirea duratei Contractului de închiriere nr. 42634/2013, încheiat cu Partidul Social Democrat - Organizația Județeană Vâlcea*, cu modificările și completările ulterioare, pentru o perioadă de 5 ani, respectiv până la data de 31.12.2028, cu posibilitatea de prelungire cu acordul Consiliului Local, încheindu-se în acest sens act adițional la contract.

PRIMAR
Mircia GUTĂU



Director Executiv: Maria FEROIU

Șef Serviciu: Adina GRUIȚOIU






RÂMNICU VÂLCEA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

Râmnicu Vâlcea, General Praporgescu 14, 240182, Jud. Vâlcea
tel: +40-250-731016 fax: +40-250-731843 primaria@primariavl.ro



www.primariavl.ro

CERTIFICARI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2015 410/C

SR EN ISO 14001:2015 223/M

SR ISO 45001:2018 190/HS

SR ISO/IEC 27001:2018 019/SI

DIRECȚIA DEZVOLTARE LOCALĂ

NR. 49679 din 20. 11. 2023

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 42634/2013 încheiat cu Partidul Social Democrat - Organizația Județeană Vâlcea

Prin proiectul de hotărâre se propune prelungirea duratei Contractului de închiriere nr. 42634/2013, cu modificările și completările ulterioare, încheiat cu Partidul Social Democrat - Organizația Județeană Vâlcea, pentru o perioadă de 5 (cinci) ani, respectiv până la data de 31.12.2028, cu posibilitatea de prelungire cu acordul Consiliului Local, încheindu-se în acest sens act adițional la contract.

Proiectul a fost propus ca urmare a solicitării 102/15.11.2023, înregistrată la Primăria municipiului Râmnicu Vâlcea sub nr. 48779/15.11.2023, formulată de către Partidul Social Democrat - Organizația Județeană Vâlcea privind prelungirea duratei Contractului nr. 42634/05.12.2013 având ca obiect închirierea spațiului, proprietate privată a municipiului, în suprafață de 106,92 mp, situat în strada Carol I nr. 30, bloc D6, parter, pe o perioadă de 5 ani.

Precizăm că, prin hotărârile nr. 308/28.11.2013 și nr. 376/28.11.2018, Consiliul Local a aprobat închirierea spațiului descris mai sus pentru sediul organizației județene a Partidului Social Democrat până la data de 31.12.2023, cu posibilitatea de prelungire cu acordul Consiliului Local. În baza acestor prevederi s-au încheiat Contractul de închiriere nr. 42634/05.12.2013 și Actul adițional nr. 1/11.12.2018.

Menționăm că Partidul Social Democrat - Organizația Județeană Vâlcea și-a îndeplinit obligațiile prevăzute în contractul de închiriere menționat, la data întocmirii prezentului referat având ca obligație de plată doar factura lunii curente (376 lei).

Motive de drept care stau la baza proiectului de hotărâre analizat :

Potrivit prevederilor art. 129, alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu

excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin (2) lit. c) din Codul administrativ, Consiliul Local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului, iar în exercitarea acestor atribuții, conform prevederilor art. 129 alin (6) lit. b), consiliul local hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a municipiului, după caz, în condițiile legii.

Conform prevederilor art. 108 lit. c) din același act normativ, consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat local să fie: (...) închiriate.

În conformitate cu prevederile art. 608, alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, procedurile de dare în administrare, concesiune, subconcesiune, **închiriere**, respectiv dare în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică, precum și cele de închiriere și de vânzare a bunurilor proprietate privată, demarate anterior intrării în vigoare a codului, rămân supuse dispozițiilor legale în vigoare la data inițierii acestora.

Potrivit prevederilor art. 2 din Contractul de închiriere nr. 42634/05.12.2013, durata închirierii poate fi prelungită cu acordul Consiliului Local, în baza solicitării scrise a locatarului, prezentată cu 30 de zile înainte de expirarea termenului contractului.

Potrivit prevederilor potrivit prevederilor articolului 26 din Legea nr. 334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice centrale și locale pot asigura spații pentru sediile centrale și locale ale partidelor politice, precum și terenurile aferente, la cererea motivată a acestora. Partidele politice pot primi cel mult câte un sediu pe unitate administrativ-teritorială, închirierea de către autoritățile locale a spațiilor destinate sediilor partidelor politice urmând regimul juridic prevăzut pentru închirierea spațiilor cu destinația de locuință.

Având în vedere că proiectul de hotărâre *privind prelungirea duratei Contractului de închiriere nr. 42634/2013, încheiat cu Partidul Social Democrat - Organizația Județeană Vâlcea* este fundamentat din punct de vedere al reglementărilor specifice aplicabile, raportat la atribuțiile și competențele specifice Direcției Dezvoltare Locale, apreciem că acesta îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Administrator Public,
Eusebiu -Ninel VETELEANU



Director Executiv,
Maria FEROIU



Șef Serviciu,
Adina GRUIȚOIU



Consilier Juridic,

