



- PROIECT -

## HOTĂRÂRE

privind realizarea unor investiții suplimentare la Baza sportivă "1 Mai"

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 27 noiembrie 2023;

Luând în considerare Referatul de aprobare nr. 49206 din data de 17.11.2023, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind realizarea unor investiții suplimentare la Baza sportivă "1 Mai", respectiv construirea unei pergole decorative;

Ținând seama de adresa înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Vâlcea sub nr.45376/24.10.2023, prin care societatea SOTIL SPORT SRL – concesionarul Bazei sportive "1 Mai" - a solicitat acordul Consiliului Local pentru realizarea unei pergole decorative de protecție a spațiului pentru mesele de consumație în aer liber, acord solicitat prin Certificatul de Urbanism nr.1351/37471/06.10.2023;

În baza art.129, alin.(2), lit.c), art.139, alin.(3), lit.g) și art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Prin prezenta hotărâre se exprimă acordul Consiliului Local pentru realizarea lucrării "Construire pergolă decorativă", care face obiectul Certificatului de Urbanism nr.1351/37471/06.10.2023.

**Art.2.** Lucrarea descrisă la art.1 se va efectua cu respectarea prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată și a documentațiilor de urbanism aprobate în condițiile legii.

**Art.3.** Bunurile realizate în cadrul obiectivului de investiții descris la art.1 constituie bunuri de retur și vor fi transmise concedentului la încetarea din orice cauză a contractului, gratuit și libere de orice sarcini.

**Art.4.** Lucrarea prevăzută la art.1 va face obiectul unui act adițional la contractul de concesiune nr.1362/2005, înregistrat sub nr.12745/13.04.2005.

**Art.5.** (1) În vederea întocmirii raportului compartimentului de specialitate, care va însoți proiectul de hotărâre, se nominalizează Direcția Dezvoltare Locală.

(2) În vederea dezbaterii și întocmirii avizelor, proiectul de hotărâre se transmite comisiei de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat.

**Art.6.** După adoptare, hotărârea se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Economico-Financiare;
- Direcției Urbanism;
- Societății SOTIL SPORT S.R.L.

INIȚIATOR  
PRIMAR,  
Mircia GUTĂU

AVIZEAZĂ PT. LEGALITATE,  
SECRETAR GENERAL  
jurist Ion DIDOIU



# RÂMNICU VÂLCEA

## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

Râmnicu Vâlcea, General Praporgescu 14, 240182, Jud. Vâlcea  
tel: +40-250-731016 fax: +40-250-731843 primaria@primariavl.ro



www.primariavl.ro

CERTIFICARI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2015 410/C

SR EN ISO 14001:2015 223/M

SR ISO 45001:2018 190/HS

SR ISO/IEC 27001:2018 019/SI

Nr. 19106 / 17. 11.2023

### REFERAT DE APROBARE

#### la proiectul de hotărâre privind realizarea unor investiții suplimentare la Baza sportivă "1 Mai"

#### **I. Motivul adoptării proiectului de hotărâre :**

Prin hotărârea nr. 13/31.01.2005, Consiliul Local a aprobat concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 3958 mp, pentru amenajarea și modernizarea bazei sportive "1 Mai" pentru o perioadă de 49 de ani, iar prin hotărârea nr. 14/31.01.2005, au fost aprobate studiul de oportunitate și caietul de sarcini în vederea organizării licitației.

În urma licitației organizată în data de 21.03.2005, a fost desemnată câștigătoare oferta societății SOTIL SPORT SRL, pentru o redevență de 30 euro/mp/25 ani, o cotă de participare de 1% din profitul brut realizat de către concesionar și nivel minim al investiției de 251.090 euro, încheindu-se cu aceasta contractul de concesiune nr. 1362/2005, înregistrat sub nr. 12745/13.04.2005.

Potrivit prevederilor caietului de sarcini și ale contractului de concesiune mai sus amintit, concesionarul avea obligația de a realiza următoarele lucrări de amenajare:

- modernizarea și extinderea celor două terenuri de tenis, acoperite cu zgură;
- realizarea unui teren de tenis acoperit cu zgură;
- construirea unor minitribune pentru spectatori;
- amenajarea unui teren de minifotbal cu nocturnă;
- înlocuirea fileelor și stâlpilor de susținere;
- construirea unei clădiri anexă ce va adăposti vestiare și grupuri sanitare;
- împrejmuirea terenului, iar pe latura dinspre blocuri cu panouri fonoabsorbante;
- amenajare parcare pentru clienți.

Pentru îndeplinirea acestor obiective, a fost obținută autorizația de construire nr. 1354/24139/2007 pentru "Amenajare și modernizare baza sportivă 1 Mai", lucrările realizate fiind recepționate prin procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 273/34903/2008.



Ulterior, în baza prevederilor hotărârilor Consiliului Local nr. 108/2012, nr. 47/2016, nr. 328/216/2016, nr. 253/2017, nr. 134/2019, respectiv nr. 200/27.07.2023 s-a aprobat modernizarea Bazei sportive 1 Mai cu următoarele investiții suplimentare :

- modernizarea miniterenului de fotbal prin schimbarea suprafeței de joc și închiderea perimetrală și superioară în vederea funcționării pe timp nefavorabil, pe latura de vest aceasta realizându-se cu materiale fonoizolante;
- extinderea clădirii de vestiare cu o terasă acoperită pentru asigurarea servicii de alimentație publică ;
- reamplasarea și extinderea locului de joacă;
- reamplasarea minitribunei existente pe terenurile de tenis și minifotbal;
- recompartimentare și extindere construcție existentă, amenajare terasă acoperită și închisă, amenajare pergolă;
- clădire vestiare și sală SQUASH;
- structură de acoperire terenuri de sport;
- realizare împrejmuire;
- extindere pergolă decorativă existentă;
- amplasare container metalic depozitare ambalaje și stație încărcare autoturisme.

În aplicarea prevederilor hotărârilor mai sus menționate, au fost întocmite actele adiționale nr.1-6 la contractul de concesiune nr. 1362/2005, înregistrat sub nr. 12745/13.04.2005 și au fost emise autorizații de construire pentru realizarea lucrărilor.

Cu adresa înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Vâlcea sub nr. 45376/24.10.2023, pentru a veni în întâmpinarea solicitărilor persoanelor care practică diverse sporturi și utilizează Baza Sportivă 1 Mai, societatea SOTIL SPORT SRL a solicitat acordul Consiliului Local pentru realizarea unei pergole decorative de protecție a spațiului pentru mesele de consumație în aer liber, acord solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 1351/37471/06.10.2023. Pergola va fi amplasată la extremitatea de sud a sălii de alimentație publică existente, iar pentru realizarea acesteia se renunță la amenajarea terasei acoperite și a pergolei decorative, lucrări pentru a căror executare Consiliul Local și-a exprimat acordul prin hotărârea nr. 328/216/27.12.2016 și pentru care a fost eliberată Autorizația de construire nr. 1006/35378/25.10.2018. Prin documentația anexă la Certificatul de Urbanism nr. 1351/37471/06.10.2023, se propune realizarea unei structuri metalice, prefabricate, care să acopere un perimetru de 10,08 m x 11,04 m. Structura, din elemente dreptunghiulare din oțel vernisat în culoare gri, va fi legată la partea superioară cu grinzi curbe profilate pentru a primi un sistem de copertină din folie, care va putea fi rulată automat în caz de intemperii.

## **II. Concluzii, constatări și propuneri**

Având în vedere cele mai sus prezentate, supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local, *proiectul de hotărâre privind realizarea unor investiții suplimentare la Baza sportivă "1 Mai"*, după cum urmează:

1. Exprimarea acordului pentru realizarea lucrării "Construire pergolă decorativă", care face obiectul Certificatului de Urbanism nr. 1351/37471/06.10.2023;
2. Lucrarea descrisă la punctul 1 se va efectua cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată și a documentațiilor de urbanism aprobate în condițiile legii.
3. Bunurile realizate în cadrul obiectivului de investiții descris la punctul 1, constituie bunuri de retur și vor fi transmise concedentului la încetarea din orice cauză a contractului, gratuit și libere de orice sarcini.
4. Lucrarea prevăzută la punctul nr. 1 va face obiectul unui act adițional la Contractul de concesiune nr. 1362/2005, înregistrat sub nr. 12745/13.04.2005.

**PRIMAR**  
**Mircia GUTĂU**



Director Executiv : Maria FEROIU  
Șef Serviciu : Adina GRUIȚOIU





# RÂMNICU VÂLCEA

## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

Râmnicu Vâlcea, General Praporgescu 14, 240182, Jud. Vâlcea  
tel: +40-250-731016 fax: +40-250-731843 primaria@primariavl.ro



www.primariavl.ro

CERTIFICARI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2015 410/C

SR EN ISO 14001:2015 223/M

SR ISO 45001:2018 190/US

SR ISO/IEC 27001:2018 019/SI

### DIRECȚIA DEZVOLTARE LOCALĂ

Nr. 19688 / 20 . 11. 2023

### RAPORT

#### la proiectul de hotărâre privind realizarea unor investiții suplimentare la Baza sportivă "1 Mai"

Prin *proiectul de hotărâre* se propun următoarele:

1. Exprimarea acordului pentru realizarea lucrării "Construire pergolă decorativă", care face obiectul Certificatului de Urbanism nr. 1351/37471/06.10.2023;
2. Lucrarea descrisă la punctul 1 se va efectua cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată și a documentațiilor de urbanism aprobate în condițiile legii.
3. Bunurile realizate în cadrul obiectivului de investiții descris la punctul 1, constituie bunuri de retur și vor fi transmise concedentului la încetarea din orice cauză a contractului, gratuit și libere de orice sarcini.
4. Lucrarea prevăzută la punctul nr. 1 va face obiectul unui act adițional la Contractul de concesiune nr. 1362/2005, înregistrat sub nr. 12745/13.04.2005.

Proiectul este propus ca urmare a adresei înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Vâlcea sub nr. 45376/24.10.2023, prin care societatea SOTIL SPORT SRL a solicitat acordul Consiliului Local pentru realizarea unei pergole decorative de protecție a spațiului pentru mesele de consumație în aer liber, acord solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 1351/37471/06.10.2023. Pergola va fi amplasată la extremitatea de sud a sălii de alimentație publică existente, iar pentru realizarea acesteia se renunță la amenajarea terasei acoperite și a pergolei decorative, lucrări pentru a căror executare Consiliul Local și-a exprimat acordul prin hotărârea nr. 328/216/27.12.2016 și pentru care a fost eliberată Autorizația de construire nr. 1006/35378/25.10.2018. Prin documentația anexă la Certificatul de Urbanism nr. 1351/37471/06.10.2023, se propune realizarea unei structuri metalice, prefabricate, care să acopere un perimetru de 10,08 m x 11,04 m. Structura, din elemente dreptunghiulare din oțel vernisat în culoare gri, va fi legată la partea superioară cu grinzi curbe

profilate pentru a primi un sistem de copertină din folie, care va putea fi rulată automat în caz de intemperii.

Motive de drept care stau la baza proiectului de hotărâre analizat :

Conform prevederilor art.129, alin.(1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale. În conformitate cu prevederile art.129, alin. (2), lit. c) din Codul administrativ, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Având în vedere că *proiectul de hotărâre privind realizarea unor investiții suplimentare la Baza sportivă "1 Mai"* este fundamentat din punct de vedere al reglementărilor specifice aplicabile, raportat la atribuțiile și competențele specifice Direcției Dezvoltare Locale, apreciem că acesta îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Administrator Public,  
Eusebiu -Ninel VEȚELEANU



Director Executiv,  
Maria FEROIU



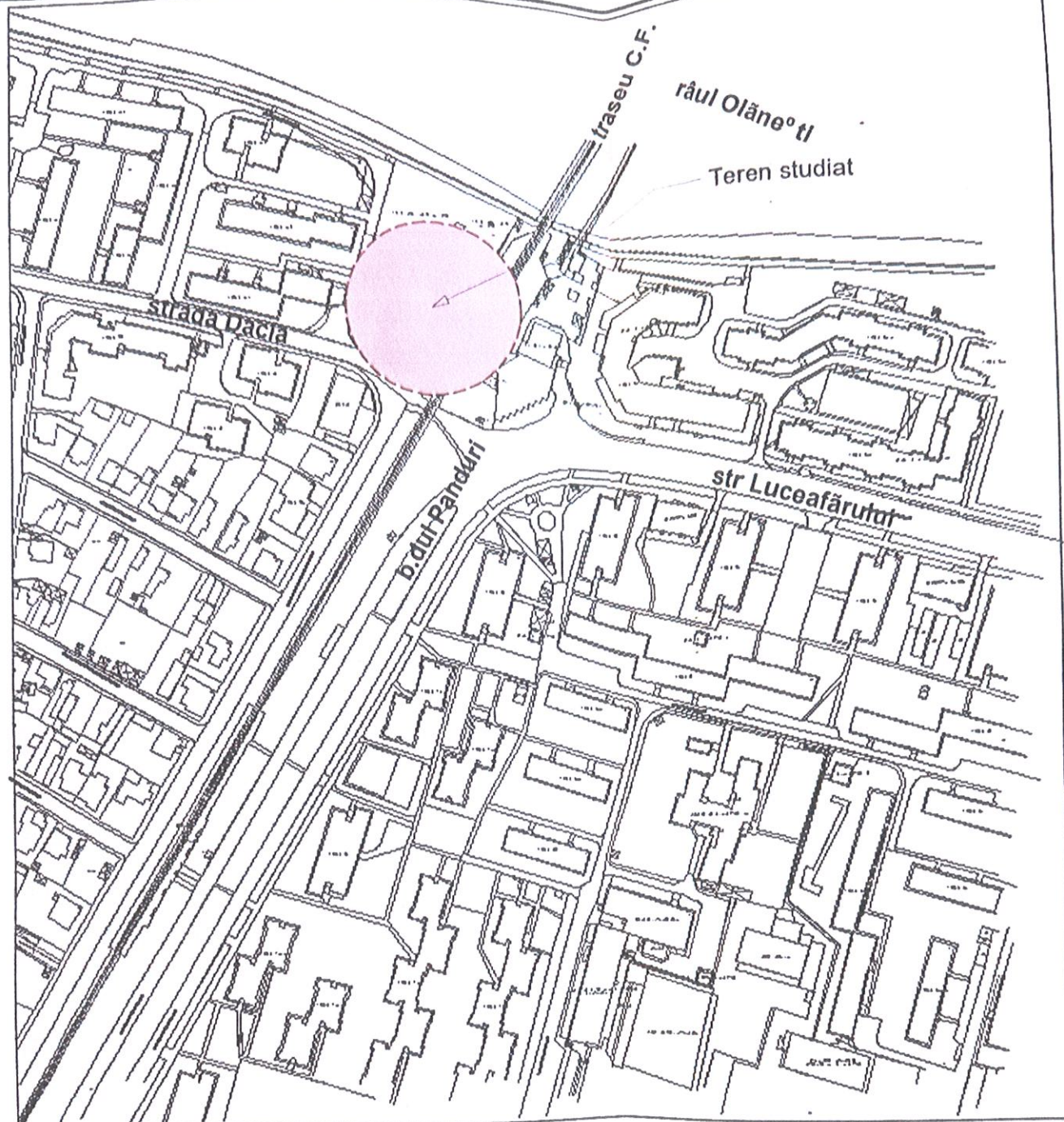
Șef Serviciu,  
Adina GRUIȚOIU



Consilier Juridic,







## PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

Indicatori de suprafață  
existenți + în curs de  
autorizare  
AC=1329,30mp  
AD=1505,80mp  
AU=1389,13mp

Indicatori de suprafață  
construcție nouă  
AC=111,25mp  
AD=111,25mp  
AU=111,25mp

Indicatori de suprafață  
rezultati  
AC=1440,55mp  
AD=1617,05mp  
AU=1500,00mp

**INDICATORI URBANISTICI**  
S teren=3958,00mp  
POT existent =33,60%-propus=36,40%  
CUT existent =0,38 - propus=0,41



**PERGOLA DECORATIVA  
PROPUSA**



**STATIE INCARCARE AUTO ELECTRICE**

Nr. Cadastral =41889

### LEGENDĂ



Zona protecție dig rau Olănești  
4,00m, cf. L. apelor 107/90,  
cu mod și completări ulterioare



CONSTRUCTIE VESTIARE  
+SALA SQUASH EXISTENTA



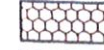
STRUCTURA ACOPERIRE  
TERENURI SPORT EXISTENTA



CONSTRUCTIE ALIMENTATIE PUBLICA  
EXISTENTA



TERASA ACOPERITA SI INCHISA AUTORIZATA

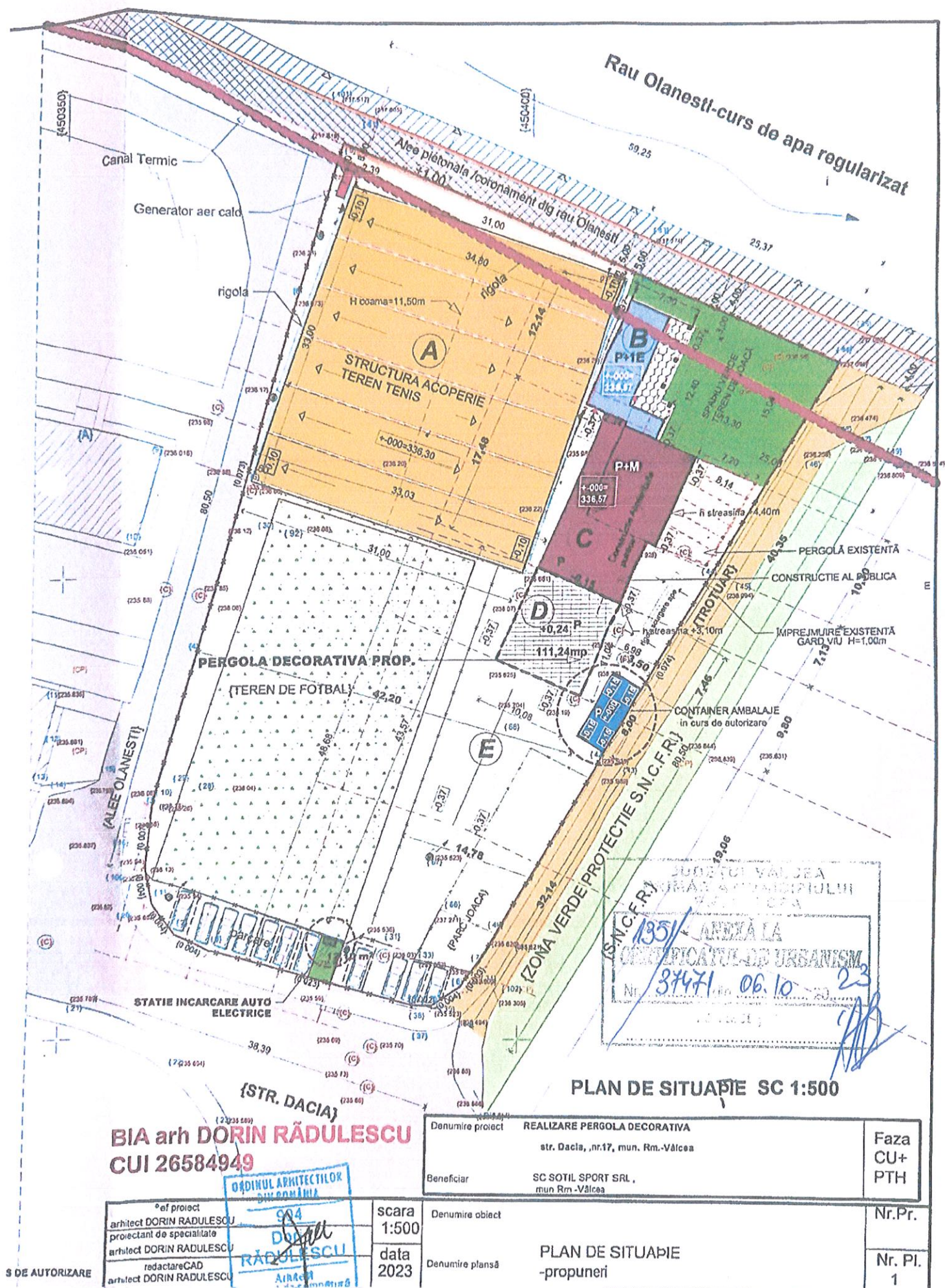


TERASA ACOPERITA -PERGOLA AUTORIZATA



CONTAINER -DEPOZITARE AMBALAJE , IN CURS DE





**BIA arh DORIN RĂDULESCU**  
CUI 26584949

ORDINUL ARHITECTILOR  
DORIN RĂDULESCU  
AIRACI

scara  
1:500  
data  
2023

Denumire proiect	REALIZARE PERGOLA DECORATIVA str. Dacia, nr.17, mun. Rm.-Vâlcea	Faza CU+ PTH
Beneficiar	SC SOTIL SPORT SRL, mun Rm -Vâlcea	
Denumire obiect		Nr.Pr.
Denumire planșă	PLAN DE SITUAȚIE -propuneri	Nr. Pl. 1