



CONFORM PUG:  
UTR F4 - L1 - subzona locuintelor individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri.  
Subzona L1:  
POT maxim = 45%;  
CUT maxim pentru înaltimi P = 0,45  
CUT maxim pentru înaltimi P+1 = 0,9  
CUT maxim pentru înaltimi P+2 = 1,3

Se propune reproiectarea drumului de acces conform RLU PUG:  
în cazul unei parcelari pe doua rânduri, accesele la parcelele din spate se vor realiza prin alei de deservire locala (fundaturi), cu o lungime de maximum 100 m, minimum 2 benzi (total 7 m), cu trotuar cel puțin pe o latura si supralargiri pentru manevre de întoarcere.

BILANT TERITORIAL PROPUȘ		
Numar CF	Categorie folosinta	mp
57095	curti constructii	807
57096	curti constructii	391
57097	drum acces comun	75
44919	curti constructii	1,403
44920	drum acces comun	235
44921	curti constructii	1,290
	drum acces comun	200
57094	curti constructii	3,191
	drum acces comun	85
TOTAL		7,677

Se propun:  
- Ridicarea interdictiei de construire.  
- Realizare drum acces 2 benzi

<b>AIHRI</b> <b>space</b> <b>is</b> R.C. J-38/42/2004 C.U. R 1605020 RM. VILCEA STR. CALEA LUI TRAIAN NR 164, BL.27, SC.C, ET.3, APT.8 TEL/FAX 0250-737007, 0350-401682			BENEFICIAR <b>NICOLIN TEODOR NICOLIN CAMELIA</b>		Proiect 22082021
SPECIFICAȚIA	NUME	Semnatura	SCARA 1:5000	TITLU PROIECT Plan Urbanistic Zonal NICOLIN TEODOR, NICOLIN CAMELIA CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER Str. Arinilor Nr.29J mun. Rm.Valcea Judetul Valcea	FAZA <b>PUZ</b>
șef proiect specialitate	Arh. Suci Alexandru				
desenat	Catalin PROTEASA		DATA 09.2023	TITLU PLANSA <b>REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE</b>	PLANSA 3

## Plan Urbanistic Zonal

**NICOLIN TEODOR, NICOLIN CAMELIA**  
**CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER**  
**Str. Arinilor Nr.29J mun. Rm.Valcea**  
**Judetul Valcea**

## REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE

### LEGENDA

- ZONA REGLEMENTATA PRIN PUZ
- IMOBIL CARE A GENERAT PUZ
- CONSTRUCTII PROPUSE
- CURTI CONSTRUCTII
- Drum acces
- Trotuar
- Zid sprijin sau gabion
- Plasa fixare teren
- Acces proprietate

