

CONFORM PUG:

UTR F4 - L1 - subzona locuintelor individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri.

Subzona L1:

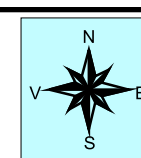
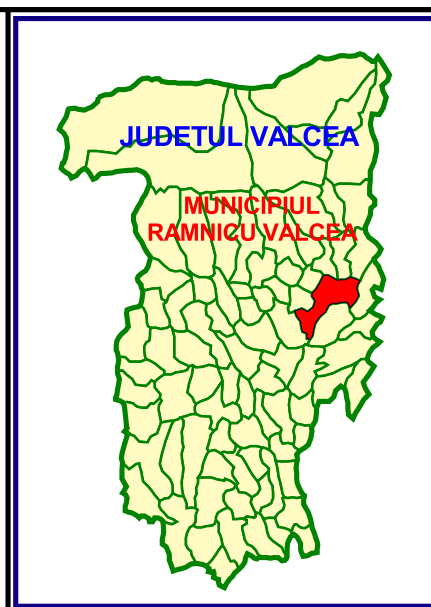
POT maxim = 45%;

CUT maxim pentru înaltimi P+1 = 0,9 mp. ADC/mp. teren

CUT maxim pentru înaltimi P+2 = 1,3 mp. ADC/mp. teren

Se propune reproiectarea drumului de acces conform RLU PUG:

în cazul unei parcelari pe doua rânduri, accesele la parcelele din spate se vor realiza prin alei de deservire locala (fundaturi), cu o lungime de maximum 100 m, minimum 2 benzi (total 7 m), cu trotuar cel puțin pe o latura si supralargiri pentru manevre de întoarcere.

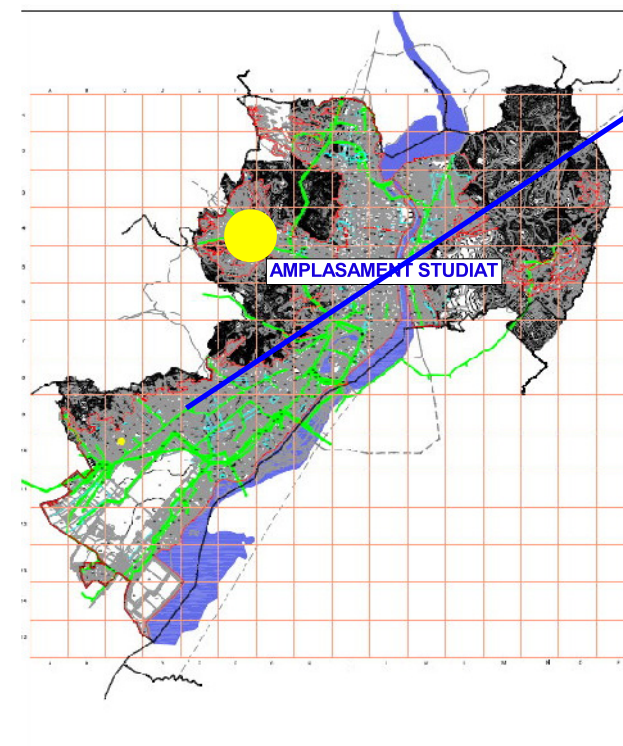


Plan Urbanistic Zonal

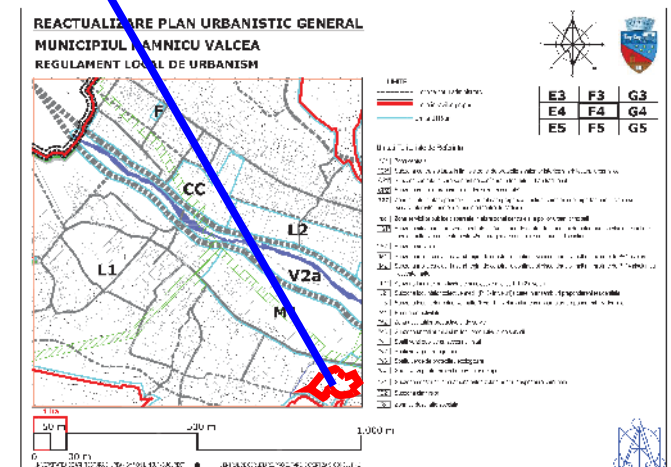
NICOLIN TEODOR, NICOLIN CAMELIA
CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER
Str. Arinilor Nr.29J mun. Rm.Valcea
Judetul Valcea

ÎNCADRAREA ÎN TERITORIU

EXTRAS PUG



zona studiata



ARHI space R.C. J-38/42/2004 C.U. R 1605020 RM. VILCEA STR. CALEA LUI TRAIAN NR 164, BL.27, SC.C, ET.3, APT.8 TEL/FAX 0250-737007, 0350-401682				BENEFICIAR NICOLIN TEODOR NICOLIN CAMELIA		Proiect 22082021
SPECIFICAȚIA	NUME	Semnatura	SCARA 1:5000	TITLU PROIECT Plan Urbanistic Zonal NICOLIN TEODOR, NICOLIN CAMELIA CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER Str. Arinilor Nr.29J mun. Rm.Valcea Judetul Valcea		FAZA PUZ
șef proiect specialitate	Arh. Suciu Alexandru		DATA 09.2023	TITLU PLANSA ÎNCADRAREA ÎN TERITORIU		PLANSA 1
desenat	Catalin PROTEASA					