



- PROIECT-

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de urbanism P.U.Z și R.L.U – Construire locuință parter, anexă parter și împrejmuire proprietate, amplasament Mun. Rm. Vâlcea, strada Arinilor nr.29J, inițiatori Nicolin Teodor și Nicolin Camelia Elena

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 24 octombrie 2023;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.44461 din data de 17.10.2023, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism P.U.Z și R.L.U – Construire locuință parter, anexă parter și împrejmuire proprietate, amplasament Mun. Rm. Vâlcea, strada Arinilor nr.29J, inițiatori Nicolin Teodor și Nicolin Camelia Elena;

Văzând Raportul nr.44480 din data de 18.10.2023, întocmit de Direcția Urbanism;

Având în vedere avizul favorabil nr.63 din 01.09.2021 al Comisiei Tehnice Consultative de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, precum și avizul tehnic nr.181 din 12.10.2023 al Arhitectului Șef, și ținând seama de faptul că, în vederea aprobării, au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de legislația în vigoare și în certificatul de urbanism nr.839/22100 din 22.06.2023;

În temeiul prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale normelor metodologice de aplicare a acesteia, aprobate prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233/2016, ale Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 de aprobare a Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, și ale Hotărârii Consiliului Local nr.96/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

În baza art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.c), art.139, alin.(3), lit.e) și art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă documentația de urbanism P.U.Z și R.L.U – Construire locuință parter, anexă parter și împrejmuire proprietate, amplasament Mun. Rm. Vâlcea, strada Arinilor nr.29J, inițiatori Nicolin Teodor și Nicolin Camelia Elena, cu respectarea următoarei condiții:

- a) construcțiile propuse, cât și cheltuielile aferente respectării condițiilor impuse de avizatori, racordurile la utilitățile existente în zonă și infrastructura aferentă (drumuri de acces, ziduri de sprijin, consolidări ale terenului și alte lucrări de infrastructură necesare punerii în funcțiune a acestor construcții), se vor efectua pe cheltuiala investitorilor.

(2) Termenul de valabilitate al documentației aferentă P.U.Z și R.L.U – Construire locuință parter, anexă parter și împrejmuire proprietate, amplasament Mun. Rm. Vâlcea, strada Arinilor nr.29J, inițiatori Nicolin Teodor și Nicolin Camelia Elena, aprobată conform alin.(1), este de 2 (doi) ani de la data aprobării acesteia.

(3) Documentația aferentă P.U.Z și R.L.U – Construire locuință parter, anexă parter și împrejmuire proprietate, amplasament Mun. Rm. Vâlcea, strada Arinilor nr.29J, inițiatori Nicolin Teodor și Nicolin Camelia Elena, anexă la prezenta hotărâre, se păstrează la Direcția Urbanism; structura documentației este cuprinsă în opisul aferent acesteia.

(4) Raportul informării și consultării publicului nr.44242 din 17.10.2023, întocmit de către S.C. ARHISPACE S.R.L., prin arhitect Alexandru Suciu, specialist cu drept de semnătură, înregistrat în Registrul Urbaniștilor din România (R.U.R) prin care a fost îndeplinită procedura prevăzută în Hotărârea Consiliului Local nr.96 din 31.03.2011 *privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului* este prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(5) Responsabilitatea privind exactitatea datelor, veridicitatea înscrisurilor, calitatea și conținutul documentației de urbanism, în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparțin specialistului cu drept de semnătură, în calitate de elaborator al documentației de urbanism.

Art.2. În vederea dezbaterii și întocmirii avizelor, proiectul de hotărâre se transmite comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comună, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.


Art.3. După adoptare, hotărârea se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Urbanism.

INIȚIATOR
PRIMAR,
Mircea GUTĂU



AVIZEAZĂ PT. LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
jurist Ion DIDOIU



REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotarare privind documentatia de urbanism
P.U.Z. si R.L.U. - CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER, ANEXA PARTER si
IMPREJMUIRE PROPRIETATE
Amplasament: Mun. Rm. Vâlcea , strada Arinilor, nr. 29J

INIȚIATORI: NICOLIN TEODOR si NICOLIN CAMELIA ELENA

I. Motivul adoptarii proiectului de hotarare

Prin cererea nr. **44386 din 17.10.2023**, Nicolin Camelia Elena, pentru **NICOLIN TEODOR si NICOLIN CAMELIA ELENA- initiatori**, solicita aprobarea de catre Consiliului Local a documentației de urbanism **PLAN URBANISTIC DE ZONA - CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER, ANEXA PARTER si IMPREJMUIRE PROPRIETATE Amplasament: Mun. Rm. Vâlcea , strada Arinilor, nr. 29J.**

Proiectant: SC ARHISPACE SRL, prin arhitect Alexandru Suciu - specialist cu drept de semnatura, inregistrat in Registrul Urbanistilor din Romania (R.U.R.).

- Amplasamentul studiat este situat in intravilanul Municipiului Ramnicu Valcea, in suprafata totala de 7677 mp este compus din terenurile cu numerele cadastrale 57095, 57096, 44919, 44921, 57094, 57097 si 44920. Imobilul care a generat PUZ are nr. cadastral 57095, suprafata 807 mp si functiunea actuala – teren arabil pe 326 mp si livada pe 481 mp.

Scopul documentației de urbanism PUZ este reglementarea modului de construire, funcțiunea subzonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de ocupare al terenului (CUT), procentul de ocupare al terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament, distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, reorganizarea spațiilor de parcare, a spațiilor verzi, a utilităților necesare, circulatia pietonala si carosabila in interiorul zonei in conformitate cu conditiile stabilite prin avize de specialitate si legislatia specifica in vigoare.

Pentru aprobarea P.U.Z. au fost obținute avizele și acordurile favorabile conform legislației în vigoare – Legea 350/2001 cu modificările și completările ulterioare a certificatului de urbanism C.U. nr. 839/22100 din 22.06.2023 și a certificatului de urbanism C.U. nr. 866/16451 din 03.06.2021, dupa cum urmeaza:

- Aviz favorabil Apavil, Decizia etapei de incadrare Agentia pentru Protectia Mediului Valcea, Aviz CTE favorabil varianta 1 Distributie Energie Oltenia, Aviz faza PUZ ANIF Valcea, Aviz de principiu PUZ- Distrigaz Sud Retele SRL, Adresa D.S.P. Valcea – nu face obiectul evaluarii sanitare, plan de situatie intocmit pe suport topografic vizat de O.C.P.I., studiu geotehnic cu referat de verificare la cerinta Af, dovada achitarii taxei R.U.R.;

- Avizul tehnic al Arhitectului Șef nr. 181 din 12.10.2023;
- Avizul favorabil C.T.A.T.U. nr. 63 din 01.09.2021;
- Aviz de oportunitate nr. 175 din 15.05.2023.

- La eliberarea Autorizației de Construire se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

Conform HCL nr. 96 din 31.03.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea si revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului, procedura de informare si consultare a publicului a fost indeplinita de catre elaborator si investitor, conform Raportului de informare si consultare a publicului nr. 44242 din 17.10.2023, anexat documentatiei, intocmita de SC ARHISPACE SRL, prin arhitect Alexandru Suciu - specialist cu drept de semnatura, inregistrat in Registrul Urbanistilor din Romania (R.U.R.).

Documentatia a fost intocmita si semnata de SC ARHISPACE SRL, prin arhitect Alexandru Suciu - specialist cu drept de semnatura, inregistrat in Registrul Urbanistilor din Romania (R.U.R.).

Precizam faptul ca in situatia acestui proiect sunt incidente urmatoarele prevederi legale, in a caror implementare si aplicare a fost elaborat acest proiect, dupa cum urmeaza:

- Legea 350/2001 cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul M.D.R.A.P. nr.233 din 26.02.2016 – Norme metodologice de aplicare a legii nr. 350/2001 si de elaborare si actualizare a documentatiilor de urbanism;
- Ordinul M.D.R.T nr.2701 din 30.12.2010 cu modificarile si completarile ulterioare;
- O.U.G. nr.57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ.
- HCL nr. 96 din 31.03.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea si revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului.

II. Concluzii, constatari si propuneri

Avand in vedere cele precizate mai sus, în baza Codului Administrativ, a avizului Arhitectului Sef si a avizului favorabil al Comisiei Tehnice Consultative de Amenajare a Teritoriului si Urbanism, consideram necesar si oportun **PUZ si RLU - CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER, ANEXA PARTER si IMPREJMUIRE PROPRIETATE Amplasament: Mun. Rm. Vâlcea , strada Arinilor, nr. 29J.**

Pentru aceste considerente, propun analiza proiectului de hotarare susmentionat în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local al municipiului Ramnicu Valcea, cu urmatoarele conditii:

- Constructiile propuse, cat si cheltuielile aferente respectarii conditiilor impuse de avizatori, racordurile la utilitățile existente în zonă, si infrastructura aferenta (drumuri de acces, ziduri de sprijin, consolidari ale terenului, si alte lucrari de infrastructura necesare punerii in functiune a acestor constructii) se vor efectua pe cheltuiala investitorului;
- Responsabilitatea privind exactitatea datelor, veridicitatea inscrisurilor, calitatea și conținutul documentației de urbanism, în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparțin specialistului cu drept de semnătură, în calitate de elaborator al documentației de urbanism;
- Raportul informării și consultării publicului nr. 44242 din 17.10.2023, intocmit de catre SC ARHISPACE SRL, prin arhitect Alexandru Suciu - specialist cu drept de semnatura, inregistrat in Registrul Urbanistilor din Romania (R.U.R.), prin care a fost îndeplinită procedura prevăzută în HCL nr. 96 din 31.03.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, face parte integranta din proiectul de hotărâre supus aprobării;
- Termen de valabilitate: 2 ani de la data aprobării acesteia.

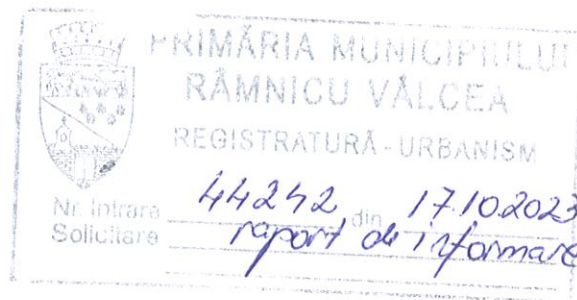
PRIMAR,
Mircea GUTAU

Arhitect Sef - Petre Dragos MIHAILA

Intocmit – Marinela Dvorscheak

SC ARHISPACE SRL

..... din 09.10.2023



Către

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU VÂLCEA

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Referitor la documentația

Plan Urbanistic Zonal
NICOLIN TEODOR, NICOLIN CAMELIA
CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER
Str. Arinilor Nr.29J, mun. Rm.Valcea - Judetul Valcea

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în municipiul Rm. Vâlcea, aprobat prin H.C.L. nr. 96/31.03.2011, conform articolului 51, procedurile de informare și consultare a publicului, inclusiv identificarea publicului și a proprietarilor direct afectați vor fi inițiate de către investitor.

În vederea aprobării documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal, Str. Arinilor Nr.29J, fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Biroul Urbanism, respectiv Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, în scopul fundamentării deciziei consiliului local Vâlcea, structuri de specialitate ce asigură elaborarea Raportului de informare și consultare a publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate și argumentarea lor.

Amplasament

Mun. Rm. Valcea , Str. Arinilor Nr.29J, Jud.Valcea

Proiectant

S.C. ARHISPACE S.R.L.

Prin responsabilitatea administrației publice, privind informarea și consultarea populației, documentația poate fi consultată la sediul Primăriei Rm. Vâlcea și online la adresa https://www.primariavl.ro/index.php?option=com_k2&view=item&layout=item&id=585&Itemid=572&jsmallfib=1&dir=JSROOT/Dezvoltare+Urbana/PUZ/Intentii+si+dezbatari/Construire+locuinta+parte+r+si+imprejmuire+proprietate++str+Arinilor+29D+NICOLIN+TEODOR/Documentatie+varianta+mai+2023, iar eventualele sesizări se transmit fie prin poștă, la adresa: Primaria Municipiului Rm. Valcea, str. G-ral Praporgescu nr. 14, fie electronic, la adresa de mail : primaria@primariavl.ro.

In lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat, anunțuri repetate în mass-media locală și afișare pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea;

punerea la dispoziția publicului spre consultare la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea a documentației de solicitare aviz de mediu planul: PUZ " NICOLIN TEODOR, NICOLIN CAMELIA - CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER - Str. Arinilor Nr.29J, propus a fi amplasat in Mun. Rm Valcea, - Str. Arinilor Nr.29J, Jud.Valcea, a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricăror comentarii din partea publicului, decide [...]planul nu se supune evaluării de mediu și nu se supune procedurii de evaluare adecvată, urmand a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu".

Nu au fost primite alte sesizari, sau observatii, pana la data intocmirii raportului.

Data:

09.10.2023

SC ARHISPACE SRL

Arh. Alexandru Suci



ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RM.VÂLCEA
DIRECȚIA DE URBANISM
NR.44480 din 18.10.2023

RAPORT

la proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiei de urbanism
P.U.Z. si R.L.U. - CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER, ANEXA PARTER si
IMPREJMUIRE PROPRIETATE
Amplasament: Mun. Rm. Vâlcea , strada Arinilor, nr. 29J

INIȚIATORI: NICOLIN TEODOR si NICOLIN CAMELIA ELENA

Prin proiectul de hotarare privind documentatia de urbanism **PUZ si RLU - CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER, ANEXA PARTER si IMPREJMUIRE PROPRIETATE** **Amplasament: Mun. Rm. Vâlcea , strada Arinilor, nr. 29J**, se propune aprobarea acesteia si a Raportului de informare si consultare a publicului aferent, in conditiile mentionate.

Prin cererea nr. **44386 din 17.10.2023**, Nicolin Camelia Elena, pentru **NICOLIN TEODOR si NICOLIN CAMELIA ELENA- initiatori**, solicita aprobarea de catre Consiliul Local a documentatiei de urbanism **PLAN URBANISTIC DE ZONA - CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER, ANEXA PARTER si IMPREJMUIRE PROPRIETATE** **Amplasament: Mun. Rm. Vâlcea , strada Arinilor, nr. 29J**.

Proiectant: SC ARHISPACE SRL, prin arhitect Alexandru Suciu - specialist cu drept de semnatura, inregistrat in Registrul Urbanistilor din Romania (R.U.R.).

- Amplasamentul studiat este situat in intravilanul Municipiului Ramnicu Valcea, in suprafata totala de 7677 mp este compus din terenurile cu numerele cadastrale 57095, 57096, 44919, 44921, 57094, 57097 si 44920. Imobilul care a generat PUZ are nr. cadastral 57095, suprafata 807 mp si functiunea actuala – teren arabil pe 326 mp si livada pe 481 mp.

Scopul documentatiei de urbanism PUZ este reglementarea modului de construire, functiunea subzonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de ocupare al terenului (CUT), procentul de ocupare al terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament, distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, reorganizarea spațiilor de parcare, a spațiilor verzi, a utilităților necesare, circulatia pietonala si carosabila in interiorul zonei in conformitate cu conditiile stabilite prin avize de specialitate si legislatia specifica in vigoare.

Pentru edificarea obiectivului propus a fost emis certificatul de urbanism C.U. nr. 839/22100 din 22.06.2023, prin care se solicita intocmirea documentatiei de urbanism - PUZ.

Solutia urbanistica adoptata se înscrie în prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului Rm. Valcea.

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.:

- Imobilul situat in intravilanul municipiului Ramnicu Valcea, strada Arinilor nr. 29J, jud.Valcea; format din teren in suprafata totala de 7677 mp C.F. nr. 57095, 57096, 44919, 44921, 57094, 57097 si 44920 Rm. Valcea, conform extraselor de Carte Funciara pentru informare emise de OCPI Valcea. Imobilele nu sunt grevate de sarcini.
- Teren ce urmeaza a fi reglementat prin PUZ: Total teren aferent PUZ de 7677 mp.

Vecinatati :

- La nord-est: teren proprietate privata;
- La sud-est: teren proprietate privata, nr. cadastral 57096, nr. cadastral 57096 si nr. cadastral 44920;
- La sud-vest: nr. cadastral 57094;
- La nord-est: teren proprietate privata.

Prevederi P.U.G. - aprobat prin HCL 18/30.01.2013

- Conform P.U.G. Municipiu Rm. Valcea, UTR F4 – L1- zona locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2niveluri;
- POT maxim = 45%
- C.U.T. maxim $P+1E = 0,9$; CUT max. $P+2E = 1,3$

Prevederi P.U.Z. propuse:

- - Se solicita PUZ pentru ridicarea interdictiei de construire si reprofilare drum de acces detinut in cota parte indiviza;
- POT maxim = 45%
- CUT maxim pentru $P+1E = 0,9$
- CUT maxim pentru $P+2E = 1,3$

Indicatorii urbanistici:

- POT maxim = 45%
- CUT maxim pentru $P+1E = 0,9$
- CUT maxim pentru $P+2E = 1,3$

Circulații și accese:

- racordarea constructiilor la utilitățile existente în zonă si dezvoltarea acestora se va realiza pe cheltuiala investitorului;
- realizarea accesului auto si pietonal pe proprietate se va face din str. Arinilor prin drumul detinut in cota parte indiviza, care se va reprofila;
- pentru autorizarea cladirilor este necesara realizarea in prealabil a infrastructurii;
- Toate conditiile impuse de avizatori vor fi preluate in documentatia de urbanism.

Pentru aprobarea P.U.Z. au fost obținute avizele și acordurile favorabile conform legislației în vigoare – Legea 350/2001 cu modificările și completările ulterioare, a certificatului de urbanism C.U. nr. 839/22100 din 22.06.2023 și a certificatului de urbanism C.U. nr. 866/16451 din 03.06.2021, dupa cum urmeaza:

- Aviz favorabil Apavil, Decizia etapei de incadrare Agentia pentru Protectia Mediului Valcea, Aviz CTE favorabil varianta 1 Distributie Energie Oltenia, Aviz faza PUZ ANIF Valcea, Aviz de principiu PUZ- Distrigaz Sud Retele SRL, Adresa D.S.P. Valcea – nu face obiectul evaluarii sanitare, plan de situatie intocmit pe suport topografic vizat de O.C.P.I., studiu geotehnic cu referat de verificare la cerinta Af, dovada achitarii taxei R.U.R.;
- Avizul tehnic al Arhitectului Șef nr. 181 din 12.10.2023;
- Avizul favorabil C.T.A.T.U. nr. 63 din 01.09.2021;

- Aviz de oportunitate nr. 175 din 15.05.2023.

- La eliberarea Autorizației de Construire se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

Informarea si consultarea publicului

Documentatia de urbanism, a fost afisata incepand cu data de 13.09.2021 si 12.05.2023, la avizierul de la parterul Primariei Municipiului Ramnicu Valcea si a putut fi studiata si la sediul primariei – parter, camera 9, zilnic intre orele 9-11.

Au fost anexate la Raportul privind informarea si consultarea publicului fotocopii de pe panoul de afisaj amplasat in teren, la loc vizibil si copie (printscreen-ul) de pe anunturile postate pe site-ul www.primariavl.ro incepand cu data de 13.09.2021 si repostata in data de 12.05.2023.

Au fost publicate patru anunturi in ziarul Curierul de Valcea, in vederea emiterii deciziei etapei de incadrare de Mediu, in datele de 21.12.2021, 24.12.2021, 20.01.2022 si 31.01.2022.

Anuntul public privind decizia etapei de incadrare s-a publicat pe site-ul A.P.M. Valcea in data de 18.01.2022, asa cum reiese din Decizia etapei de incadrare nr. 68 din 01.02.2022 si Raportul de Informare si Consultare a Publicului.

Au fost transmise notificari vecinilor, direct pe baza de semnatura, prin care acestia au fost informati despre intentia proprietarilor Nicolin Teodor si Nicolin Camelia Elena, de a initia si solicita aprobarea unei documentatii de urbanism - faza PUZ - construire locuinta parter, anexa parter si imprejmuire proprietate Amplasament: Mun. Rm. Vâlcea, strada Arinilor, nr. 29J, cat si informatii despre cum poate fi consultata aceasta documentatie (au fost prezentate notificările semnate, in copie). S-au obtinut declaratii notariale din partea domnilor Iana Vasile, Iana Iulian Adrian, Iana Adrian si Iana Sofia prin care isi exprima acordul pentru intocmirea PUZ-ului.

Asa cum se precizeaza in raport nu s-au primit sesizari, observatii si propuneri, pana la data intocmirii Raportului de informare si consultare a publicului.

Conform HCL nr. 96 din 31.03.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea si revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului, procedura de informare si consultare a publicului a fost indeplinita de catre elaborator si investitor, conform Raportului de informare si consultare a publicului nr. 44242 din 17.10.2023, anexat documentatiei, intocmita de SC ARHISPACE SRL, prin arhitect Alexandru Suciu - specialist cu drept de semnatura, inregistrat in Registrul Urbanistilor din Romania (R.U.R.).

Documentatia a fost intocmita si semnata de SC ARHISPACE SRL, prin arhitect Alexandru Suciu - specialist cu drept de semnatura, inregistrat in Registrul Urbanistilor din Romania (R.U.R.).

Precizam faptul ca in situatia acestui proiect sunt incidente urmatoarele prevederi legale, in a caror implementare si aplicare a fost elaborat acest proiect, dupa cum urmeaza:

- Legea 350/2001 cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul M.D.R.A.P. nr.233 din 26.02.2016 – Norme metodologice de aplicare a legii nr. 350/2001 si de elaborare si actualizare a documentatiilor de urbanism;

- Ordinul M.D.R.T nr.2701 din 30.12.2010 cu modificarile si completarile ulterioare;
- O.U.G. nr.57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ.
- HCL nr. 96 din 31.03.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea si revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului.

Față de cele menționate mai sus, în baza Codului Administrativ, a avizului Arhitectului Șef și a avizului favorabil al Comisiei Tehnice Consultative de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, propunem analizarea și supunerea spre dezbateră și adoptare a proiectului de hotărâre, **PUZ și RLU - CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER, ANEXA PARTER și IMPREJMUIRE PROPRIETATE Amplasament: Mun. Rm. Vâlcea , strada Arinilor, nr. 29J**, cu următoarele condiții:

- Construcțiile propuse, cât și cheltuielile aferente respectării condițiilor impuse de avizatori, racordurile la utilitățile existente în zonă, și infrastructura aferentă (drumuri de acces, ziduri de sprijin, consolidări ale terenului, și alte lucrări de infrastructura necesare punerii în funcțiune a acestor construcții) se vor efectua pe cheltuiala investitorului;
- Responsabilitatea privind exactitatea datelor, veridicitatea înscrisurilor, calitatea și conținutul documentației de urbanism, în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparțin specialistului cu drept de semnătură, în calitate de elaborator al documentației de urbanism;
- Raportul informării și consultării publicului nr. 44242 din 17.10.2023, întocmit de către SC ARHISPACE SRL, prin arhitect Alexandru Suciu - specialist cu drept de semnatura, înregistrat în Registrul Urbanistilor din Romania (R.U.R.), prin care a fost îndeplinită procedura prevăzută în HCL nr. 96 din 31.03.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, face parte integrantă din proiectul de hotărâre supus aprobării;
- Termen de valabilitate: 2 ani de la data aprobării acesteia.

Arhitect Șef,
Petre Dragos MIHAILA



Vizat pentru legalitate,



Intocmit,
Marinela Dvorscheak

