



- PROIECT -

## HOTĂRÂRE

**privind stabilirea destinației imobilului apartament nr.42,  
situat în strada Mihai Eminescu nr.26, blocul B14, scara A**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 24 octombrie 2023;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.44624 din data de 18.10.2023, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind stabilirea destinației de locuință socială pentru imobilul apartament nr.42, situat în blocul B14, scara A de pe strada Mihai Eminescu nr.26, Municipiul Râmnicu Vâlcea;

Având în vedere că în inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului figurează imobilul apartament nr.42, situat în strada Mihai Eminescu nr.26, bloc B14, scara A, construit din fondurile statului în anul 1975, în suprafață utilă de 52,91 m.p., compus din trei camere de locuit, din care două camere au devenit vacante prin decesul chiriașului, iar cea de-a treia cameră a fost predată de către fostul chiriaș și luând în considerare numărul mare de solicitări privind atribuirea unei locuințe sociale, acesta depășind cu mult numărul locuințelor deținute de către municipiu;

În temeiul prevederilor Legii nr.114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.129 alin.(3), lit.d), art.139, alin.(3) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** (1) Se stabilește destinația de locuință socială pentru imobilul - apartament nr.42, situat în blocul B14, scara A de pe strada Mihai Eminescu nr.26, Municipiul Râmnicu Vâlcea.

(2) Consecință a prevederilor alin.(1), imobilul – apartament susmenționat trece din domeniul privat în domeniul public al municipiului.

**Art.2.** (1) În vederea întocmirii raportului compartimentului de specialitate, care va însoți proiectul de hotărâre, se nominalizează Direcția Dezvoltare Locală.

(2) În vederea dezbaterii și întocmirii avizului, proiectul de hotărâre se transmite comisiei de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.5, pentru învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement.

**Art.3.** După adoptare, hotărârea se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Economico-Financiară;
- Persoanei nominalizate la art.1.

INIȚIATOR  
PRIMAR,  
Mircia GUTĂU

AVIZEAZĂ PT. LEGALITATE,  
SECRETAR GENERAL,  
jurist Ion DIDOIU



# RÂMNICU VÂLCEA

## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

Râmnicu Vâlcea, General Praporgescu 14, 240182, Jud. Vâlcea  
tel: +40-250-731016 fax: +40-250-731843 primaria@primariavl.ro



www.primariavl.ro

CERTIFICARI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2015 410/C

SR EN ISO 14001:2015 223/M

SR ISO 45001:2018 190/HS

SR ISO/IEC 27001:2018 019/SI

### DIRECȚIA DEZVOLTARE LOCALĂ

Biroul Fond Locativ, Asociații de Proprietari

Nr. 44624 / 18.10 2023

### REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind stabilirea destinației imobilului  
apartament nr.42 situat în strada Mihai Eminescu nr.26 , blocul B14, scara A

#### 1. Motivul adoptării proiectului de hotărâre :

În inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Vâlcea figurează imobilul apartament nr.42 situat în strada Mihai Eminescu nr.26 bloc B14, scara A construit din fondurile statului în anul 1975, în suprafață utilă de 52,91 mp, compus din trei camere de locuit. Două camere din locuința descrisă anterior, au devenit vacante prin decesul chiriașului, iar o cameră prin predarea ei de către fostul chiriaș.

Având în vedere faptul că solicitările privind atribuirea unei locuințe sociale depășește numărul locuințelor deținute de către Municipiul Râmnicu Vâlcea, precum și numărul locuințelor ce vor fi date în folosință în cadrul obiectivului de investiții "Amenajare locuințe sociale zona Ostroveni", la finalul anului 2023, considerăm oportun ca imobilul nr.42 situat în strada Mihai Eminescu nr.26, bloc B14, scara A, să primească destinația de locuință socială.

Precizăm totodată faptul că, în conformitate cu prevederile Legii nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare, locuința socială reprezintă locuința care se atribuie cu chirie subvenționată unor persoane sau familii, a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței. De asemenea, potrivit art. 39 și art. 47 din actul normativ menționat anterior, locuințele sociale aparțin domeniului public al unităților administrativ-teritoriale și nu pot fi vândute.

#### II Concluzii, constatări și propuneri

Față de cele mai sus prezentate propunem analizarea în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local a proiectului de hotărâre privind stabilirea destinației de locuință socială pentru imobilul apartament nr.42 situat în blocul B14, scara A, strada Mihai Eminescu nr. 26, Municipiul



Râmnicu Vâlcea. Consecință a stabilirii destinației de locuință socială, imobilul descris anterior va trece din domeniul privat în domeniul public al municipiului.

**PRIMAR,**  
**Mircia GUTĂU**



**Director Executiv Adjunct: Mirela Turcu**



**Șef Birou: Tatiana Uță**





# RÂMNICU VÂLCEA

## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

Râmnicu Vâlcea, General Praporgescu 14, 240182, Jud. Vâlcea  
tel: +40-250-731016 fax: +40-250-731843 primaria@primariavl.ro



www.primariavl.ro

CERTIFICARI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2015 410/C SR EN ISO 14001:2015 223/M

SR ISO 45001:2018 190/HS

SR ISO/IEC 27001:2018 019/SI

Direcția Dezvoltare Locală

Biroul Fond Locativ, Asociații de Proprietari

Nr. 44655 / 18.10. 2023

### R A P O R T

la proiectul de hotărâre privind stabilirea destinației imobilului  
apartament nr.42 situat în strada Mihai Eminescu nr.26 , blocul B14, scara A

Prin proiectul de hotărâre privind stabilirea destinației imobilului apartament nr.42 situat în strada Mihai Eminescu nr.26 , blocul B14, scara A se propune stabilirea destinației de locuință socială pentru imobilul apartament nr.42 situat în blocul B14, scara A, strada Mihai Eminescu nr. 26, Municipiul Rm.Vâlcea. Consecință a stabilirii destinației de locuință socială, imobilul descris anterior va trece din domeniul privat în domeniul public al municipiului.

Proiectul de hotărâre a fost propus având în vedere faptul că solicitările privind atribuirea unei locuințe sociale depășește numărul locuințelor deținute de către Municipiul Râmnicu Vâlcea, precum și numărul locuințelor ce vor fi date în folosință în cadrul obiectivului de investiții "Amenajare locuințe sociale zona Ostroveni", la finalul anului 2023. Consecință a stabilirii destinației de locuință socială, imobilul descris anterior va trece din domeniul privat în domeniul public al municipiului.

Precizăm faptul că în inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Vâlcea figurează imobilul apartament nr.42 situat în strada Mihai Eminescu nr.26, bloc B14, scara A construit din fondurile statului în anul 1975, în suprafață utilă de 52,91 mp, compus din trei camere de locuit. Două camere din locuința descrisă anterior, au devenit vacante prin decesul chiriașului, iar o cameră prin predarea ei de către fostul chiriaș.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare, locuința socială reprezintă locuința care se atribuie cu chirie subvenționată unor persoane sau familii, a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței. De asemenea, potrivit art. 39 și art. 47 din actul normativ menționat anterior, locuințele sociale aparțin domeniului public al unităților administrativ-teritoriale și nu pot fi vândute.

**Motive de drept care au stat la baza proiectului de hotărâre analizat :**

- OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că proiectul de hotărâre este fundamentat din punct de vedere al reglementărilor specifice aplicabile, raportat la atribuțiile și competențele specifice Direcției Dezvoltare Locale, apreciem că proiectul de hotărâre privind stabilirea destinației de locuință socială pentru imobilul apartament nr.42 situat în blocul B14, scara A, strada Mihai Eminescu nr. 26, Municipiul Râmnicu Vâlcea îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

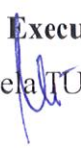
**ADMINISTRATOR PUBLIC,**

Ninel Eusebiu VEȚELEANU



**Director Executiv Adjunct,**

Mirela TURCU



**Șef Birou,**

Tatiana Uță



Consilier juridic,

