



RÂMNICU VÂLCEA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

Râmnicu Vâlcea, General Praporgescu 14, 240182, Jud. Vâlcea
tel: +40-250-731016 fax: +40-250-731843 primaria@primariavl.ro



www.primariavl.ro

CERTIFICARI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2015 410/C SR EN ISO 14001:2015 223/M SR ISO 45001:2018 190/H5 SR ISO/IEC 27001:2018 019/SI

DIRECȚIA DEZVOLTARE LOCALĂ

Nr. 38318 / 13. 10. 2020

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind vânzarea imobilului teren în suprafață de 278 mp, situat în strada Decebal nr. 5, înscris în cartea funciară nr. 55359

Prin *proiectul de hotărâre* s-a propus însușirea raportului de evaluare a imobilului teren în suprafață de 278 mp, situat în strada Decebal nr. 5, înscris în cartea funciară nr. 55359, proprietate privată a municipiului - conform Anexei 1 la proiectul de hotărâre, aprobarea vânzării terenului descris anterior, precum și notificarea societății Annabella SRL, proprietara construcției "Magazin tip Market", edificată pe acest teren, în baza Contractului de asociere în participațiune nr. 10231/23.05.2002 și a Autorizației de Construire nr. 289/9606/23.05.2002, cu privire la vânzarea terenului și a prețului de vânzare a acestuia de 369.945 lei (echivalentul a 76.172 Euro – 274 euro/mp, la cursul de schimb de 4,8567 valabil la data de referință a evaluării).

De asemenea, s-a propus împuternicirea primarului municipiului ca, personal sau prin persoane desemnate prin dispoziție, să semneze contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică cu societatea Annabella SRL, în cazul în care aceasta își exprimă opțiunea de cumpărare în termenul stabilit de art. 364 alin. (2). Cheltuielile ocazionate de încheierea actului de vânzare în formă autentică vor fi suportate de cumpărătoare.

Proiectul de hotărâre a fost propus pentru punerea în aplicare a prevederilor Hotărârii nr. 178 din 30.07.2020, prin care Consiliul Local a aprobat demararea procedurilor de vânzare a imobilului – teren în suprafață de 278 mp, situat în strada Decebal nr. 5, înscris în cartea funciară nr. 55359, pe care este realizată construcția "Magazin tip Market", proprietatea societății Annabella SRL, în baza Contractului de asociere în participațiune nr. 10231/23.05.2002 și a Autorizației de construire nr. 289/9606/23.05.2002, prin întocmirea unui raport de evaluare care să stabilească prețul de vânzare.

Potrivit art. 2 din hotărârea mai sus amintită, vânzarea imobilului – teren și raportul de evaluare privind stabilirea prețului de vânzare al acestuia vor fi supuse Consiliului Local, spre aprobare, într-o ședință ulterioară.

Motive de drept care stau la baza proiectului de hotărâre analizat :

Potrivit prevederilor art. 129, alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin (2) lit. c) din Codul administrativ, Consiliul Local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului, iar în exercitarea acestor atribuții, conform prevederilor art. 129 alin (6) lit. b), consiliul local hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată municipiului, în condițiile legii.

Potrivit art. 364 din același act normativ, "prin excepție de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz. Proprietarii construcțiilor sunt notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local sau județean și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării. "

Având în vedere cele de mai sus, supunem spre analiză și deliberare Consiliului Local *proiectul de hotărâre privind vânzarea imobilului teren în suprafață de 278 mp, situat în strada Decebal nr. 5, înscris în cartea funciară nr. 55359*

Viceprimar,
Eusebiu-Ninel Vețeanu



Director Executiv,
Maria Feroiu



Șef Serviciu,
Adina Gruțoiu



Consilier Juridic,

