



Nr. 38051/09.10.2020

RAPORT

**la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea art. 1 lit. b)
din Hotărârea Consiliului Local nr. 133/30.10.2002
privind aprobarea de concesiuni și închirieri terenuri**

Prin proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea art. 1 lit. b) din Hotărârea Consiliului Local nr. 133/30.10.2002 privind aprobarea de concesiuni și închirieri terenuri se propune:

1. Trecerea din domeniul public în domeniul privat a terenului în suprafață totală de 14 mp – identificat în planul de situație anexă la prezentul referat, situat în Râmnicu Vâlcea, Alea Ciocârliei, latura de sud a blocului 4, scara A (pe care a fost realizat un tronson de balcoane în baza autorizației de construire nr. 762/23776/29.09.2003), compus din terenul în suprafață de 8,34 mp concesiionat conform HCL nr. 133 / 30.10.2002 și terenul în suprafață de 5,66 mp rezultat în urma măsurărilor.
2. Modificarea art. 1 lit. b) din HCL nr. 133/30.10.2002 care va avea următorul conținut:
"Art. 1 Se aprobă concesiionarea directă a următoarelor terenuri, pentru extinderea unor construcții existente, astfel:
b) 14 mp – teren situat în Râmnicu Vâlcea, Alea Ciocârliei, latura de sud a blocului 4, scara A, în vederea construirii de balcoane – de la parter la etajul IV- pentru apartamentele 1, 6, 10, 14 și 18, pentru proprietarii acestora, conform planului de situație anexat. Prețul concesiionii este de 4 USD/mp/an. Perioada concesiionii este de 25 de ani. Redevența aferentă pentru suprafața suplimentară de teren concesiionată, rezultată din măsurători, respectiv 5,66 mp, se va calcula de la data emiterii Autorizației de construire nr. 762/23776/29.09.2003 și se recuperează în perioada stabilită prin contractul de concesiune nr. 1225/2003, respectiv până la data de 11.11.2027".
3. Actul adițional la contractul de concesiune nr. 1225/2003 se va încheia numai după înscrierea terenului în Cartea funciară a municipiului. Cheltuielile aferente intabulării terenului vor fi suportate de către concesiionari.

Proiectul de hotărâre a fost inițiat ca urmare a solicitării proprietarilor apartamentelor 1, 6, 10, 14 și 18, respectiv Pleșanu Dumitru, Grigorie Aurel, Dumitrescu Paul, Dumitru Dumitru și Nuieloiu Florin, în calitate de beneficiari ai concesiionii, prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Râmnicu Vâlcea sub nr. 20691 / 10.06.2020 în care solicită suplimentarea suprafeței concesiionate de la 8,34 mp (în baza HCL nr. 133 / 30.10.2002) la 14 mp, conform documentației tehnice de cadastru.

Precizăm că în octombrie 2019, în urma verificărilor efectuate la fața locului de către Direcția Urbanism ca urmare a solicitării de emiteră a procesului-verbal de recepție pentru "construire balcoane P+4E", s-a constatat nerespectarea prevederilor autorizației de construire, în sensul că suprafața construită a balcoanelor de pe tronson este mai mare decât cea prevăzută în

autorizația de construire. După efectuarea măsurătorilor tehnice de cadastru a rezultat că suprafața construită a balcoanelor de pe tronson este de 14 mp.

În urma verificărilor efectuate de către inspectorii din cadrul Biroului Cadastru, Fond Funciar, Agricultură s-a constatat că suprafața pe care au fost edificate balcoanele a fost înscrisă în mod eronat în Registrul Local al Spațiilor Verzi din municipiul Râmnicu Vâlcea, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 9/2019. Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 232/23.09.2020 a fost radiat din Registrul Local al Spațiilor Verzi terenul în suprafață de 16 mp (nr. cod 55-1) din care face parte și terenul pe care sunt edificate balcoanele.

Motive de drept care stau la baza proiectului de hotărâre analizat:

Potrivit prevederilor art. 129, alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin (2) lit. c) din Codul administrativ, **Consiliul Local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului**, iar în exercitarea acestor atribuții, conform prevederilor art. 129 alin (6) lit. b), **consiliul local hotărăște** vânzarea, darea în administrare, **concesionarea**, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a municipiului, în condițiile legii.

Conform prevederilor art. 361 alin (2) din Codul administrativ ”trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a (...) consiliului local al orașului sau municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel”.

Conform art. 362 alin. (1) ”bunurile **proprietate privată** (...) a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate sau închiriate”.

Având în vedere că proiectul de hotărâre este fundamentat din punct de vedere al reglementărilor specifice aplicabile, raportat la atribuțiile și competențele specifice Direcțiilor Dezvoltare Locală și Urbanism, apreciem că proiectul de hotărâre privind *modificarea și completarea art. 1 lit. b) din Hotărârea Consiliului Local nr. 133/30.10.2002 privind aprobarea de concesionări și închirieri terenuri* îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Viceprimar,
Ninel Eusebiu Vețeleanu



Arhitect Șef,
Petre Mihăilă

Șef Serviciu,
Adina Gruțoiu

Director Executiv,
María Feroiu

Consilier Juridic,