



# RÂMNICU VÂLCEA

## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

Râmnicu Vâlcea, General Praporgescu 14, 240182, Jud. Vâlcea  
tel: +40-250-731016 fax: +40-250-731843 primaria@primariavl.ro



www.primariavl.ro

CERTIFICARI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2015 410/C

SR EN ISO 14001:2015 223/M

SR ISO 45001:2018 190/HIS

SR ISO/IEC 27001:2018 019/SI

**DIRECȚIA DEZVOLTARE LOCALĂ**  
**Serviciul Evidență Patrimoniu, Contracte**  
Nr. 38059/09.10.2020

### RAPORT

#### **la proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 19923/1995 încheiat cu societatea PANORAMIC SRL**

Prin *proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 19923/1995 încheiat cu societatea PANORAMIC SRL* se propune:

1. Prolungirea duratei contractului de concesiune nr. 19923/1995 încheiat cu societatea PANORAMIC SRL, având ca obiect concesionarea terenului aparținând domeniului public al municipiului, înscris în Cartea Funciară nr. 56441, identificat în Planul de amplasament și delimitare anexat, situat pe Calea lui Traian nr. 146, între blocurile V1 și L, pentru o perioadă de **24 ani**, respectiv până la data de **26.10.2044**.
2. Diminuarea suprafeței concesionate de 6,50 mp la **6 mp**, conform măsurărilor tehnice de cadastru.
3. Prețul concesiunii este de 334 euro/mp/24 ani, cu plata anuală a redevenței, respectiv **83,50 euro/an** ( $334 \text{ euro/mp/24 ani} \times 6 \text{ mp} = 2004 \text{ euro} / 24 \text{ ani}$ ), echivalent în lei.
4. Încheierea unui act adițional la contractul de concesiune nr. 19923/1995, având ca obiect: modificarea suprafeței de teren concesionată (6 mp), prelungirea duratei contractului pentru o perioadă de 24 ani (până la data de 26.10.2044) și cuantumul redevenței anuale (83,50 euro/an).

Proiectul de hotărâre a fost inițiat ca urmare a solicitării societății PANORAMIC SRL, în calitate de beneficiar al concesiunii, prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Râmnicu Vâlcea sub nr. nr. 36079 / 28.09.2020 în care solicită prelungirea duratei contractului de concesiune.

Terenul ce face obiectul concesiunii are număr cadastral 56441, dreptul de concesiune fiind înscris în Cartea funciară nr. 56441 a municipiului Râmnicu Vâlcea. În urma măsurărilor tehnice de cadastru în vederea înscrierii dreptului de concesiune în Cartea Funciară, s-a constatat că suprafața de teren afectată de construcții (trepte acces) este de 6 mp în loc de 6,50 mp, conform Planului de amplasament și delimitare anexat.

Motive de drept care stau la baza proiectului de hotărâre analizat:

- art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 306 alin. (3) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ.

Potrivit prevederilor art. 129, alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin (2) lit. c) din Codul administrativ, **Consiliul Local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului**, iar în exercitarea acestor atribuții, conform prevederilor art. 129 alin (6) lit. a), **consiliul local hotărăște** darea în administrare, **concesionarea**, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a municipiului (...), în condițiile legii.

Potrivit prevederilor art. 306 alin. (1) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ "contractul de concesiune de bunuri proprietate publică se încheie (...) pentru o durată care nu va putea depăși 49 de ani, începând de la data semnării lui", respectiv – conform alin. (3) - "poate fi prelungit prin acordul de voință al părților cu condiția ca ***durata însumată să nu depășească 49 de ani***".

Având în vedere că proiectul de hotărâre este fundamentat din punct de vedere al reglementărilor specifice aplicabile, raportat la atribuțiile și competențele specifice Direcției Dezvoltare Locale, apreciem că proiectul de hotărâre privind *prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 19923/1995 încheiat cu societatea PANORAMIC SRL* îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Viceprimar,  
Eusebiu-Ninel Veteleanu



Director Executiv,  
Maria Feroiu



Șef Serviciu,  
Adina Gruitoiu



Consilier Juridic,

