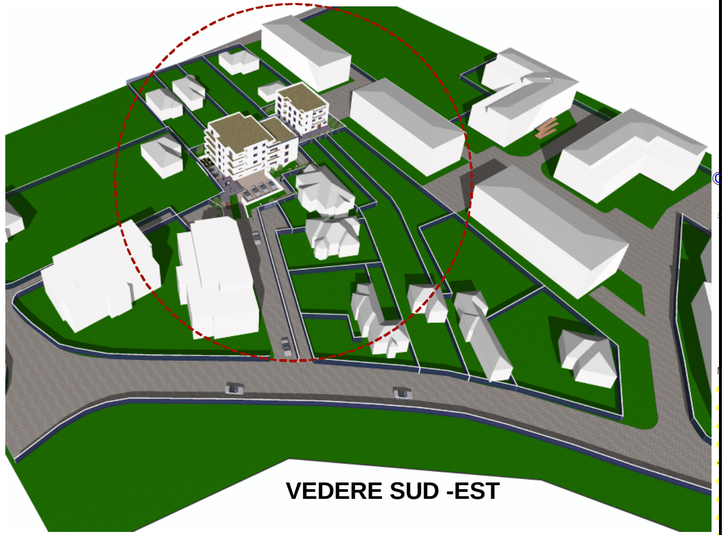
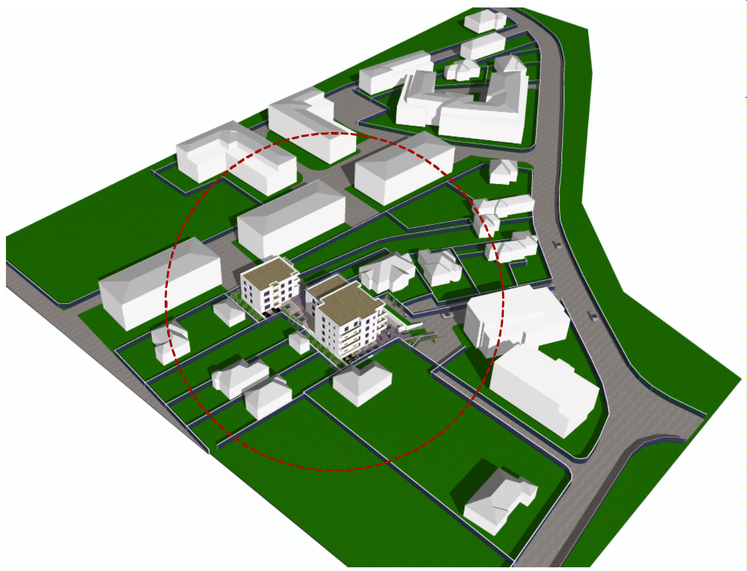
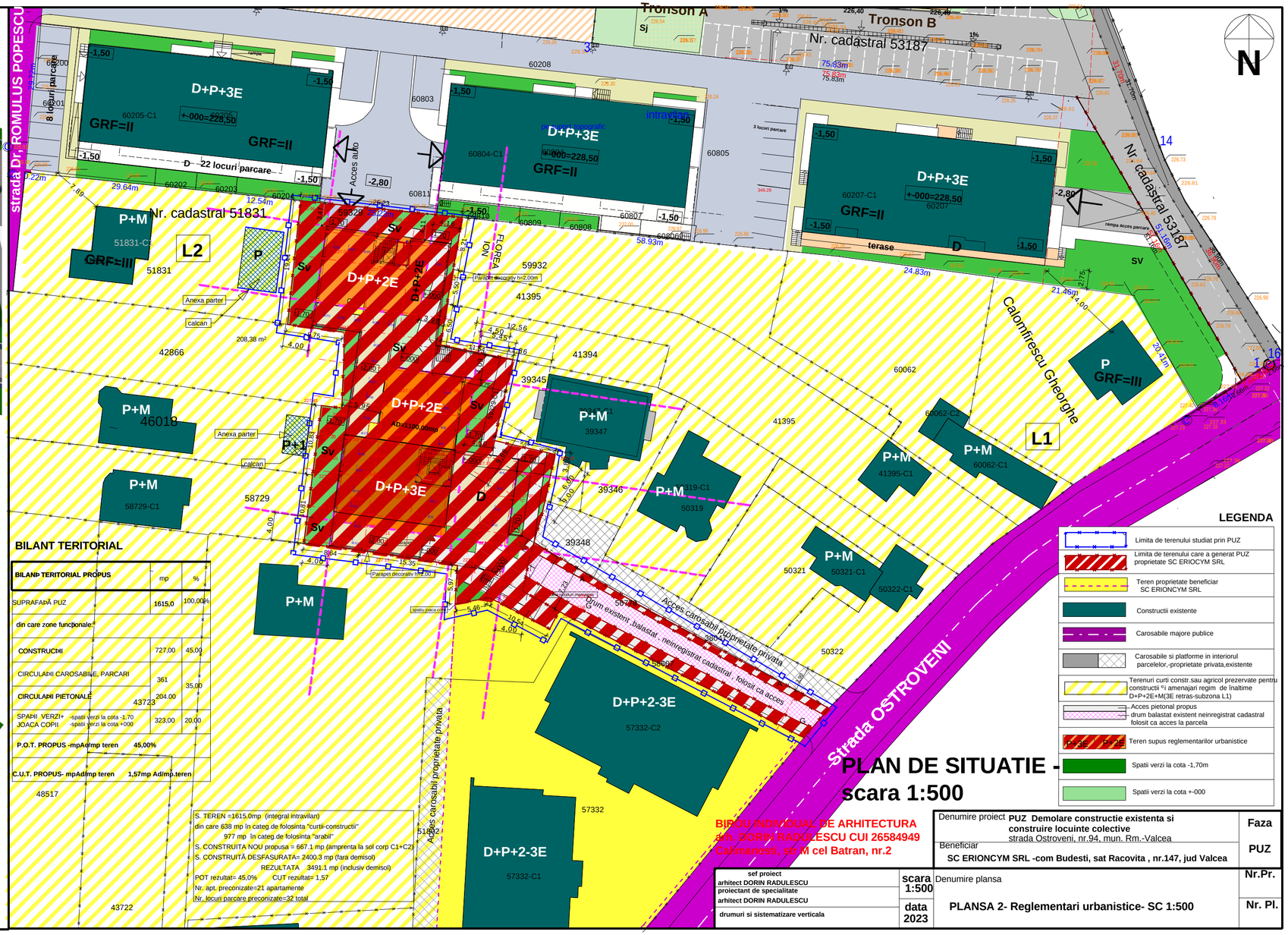


VEDERE SUD -EST



VEDERE SUD-VEST



BILANT TERITORIAL

BILANP TERITORIAL PROPUS	mp	%
SUPRAFAȚĂ PUZ	1615,0	100,00%
din care zone funcționale:		
CONSTRUCȚII	727,00	45,00
CIRCULAȚII CAROSABILE, PARCARI	361	35,00
CIRCULAȚII PIETONALE	204,00	
SPAȚII VERZI+ JOACA COPII	-spatii verzi la cota -1,70 -spatii verzi la cota +000 323,00	20,00
P.O.T. PROPUS -mpAd/mp teren	45,00%	
C.U.T. PROPUS- mpAd/mp teren	1,57mp Ad/mp.teren	

S. TEREN =1615,0mp (integral intravilan)
din care 638 mp in categ.de folosinta "curtii-constructii"
977 mp in categ.de folosinta "arabil"
S. CONSTRUITĂ NOU propusa = 667.1 mp (amprenta la sol corp C1+C2)
S. CONSTRUITĂ DESFĂSURATĂ= 2400.3 mp (fara demisol)
REZULTATA 3491.1 mp (inclusiv demisol)
POT rezultat= 45,0% CUT rezultat= 1.57
Nr. apt. preconizate=21 apartamente
Nr. locuri parcare preconizate=32 total

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
arh. DORIN RADULESCU CUI 26584949
Calmanesti, sat M cel Batran, nr.2

PLAN DE SITUATIE -
scara 1:500

Denumire proiect	PUZ Demolare constructie existenta si construire locuinte colective strada Ostroveni, nr.94, mun. Rm.-Valcea	Faza	PUZ
Beneficiar	SC ERIONCYM SRL -com Budesti, sat Racovita , nr.147, jud Valcea		
sef proiect: arhitect DORIN RADULESCU	scara 1:500	Denumire plansa	Nr.Pr.
proiectant de specialitate: arhitect DORIN RADULESCU		PLANSA 2- Reglementari urbanistice- SC 1:500	
drumuri si sistematizare verticala	data 2023		Nr. Pl.