



- PROIECT -

HOTĂRÂRE

**privind clarificarea modalității de folosire a terenului în suprafață de 934 mp,
aferent lăcașului de cult Catedrala Înălțarea Domnului**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 28 martie 2024;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.12153 din data de 21.03.2024, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind clarificarea modalității de folosire a terenului în suprafață de 934 mp, aferent lăcașului de cult Catedrala Înălțarea Domnului, prin transmiterea în folosință gratuită Parohiei Ostroveni a terenului susmenționat, situat în Râmnicu Vâlcea, b-dul Tineretului nr.1 A, aferent lăcașului de cult Catedrala Înălțarea Domnului și celor 4 morminte existente în vecinătatea Catedralei, teren aflat în folosința acesteia începând cu anul 1991;

Văzând Raportul nr.12167 din data 21.03.2024, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală;

Ținând seama de adresa nr.7/11.03.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Vâlcea sub nr.10409/12.03.2024, prin care Parohia Ostroveni a solicitat, în temeiul Legii nr.239/2007, cu modificările și completările ulterioare, transmiterea în proprietate fără plată a terenului descris mai sus, în suprafață de 934 mp;

Având în vedere faptul că terenul pe care este edificat lăcașul de cult Catedrala Înălțarea Domnului aparține domeniului public al municipiului și face parte din terenul înscris în Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Râmnicu Vâlcea atestat prin Hotărârea Guvernului nr.54/2008 - Anexa 1 (poziția 40), suprafața rezultată din măsurători fiind de 6.215 mp și este înscrisă în Cartea Funciară nr.52489; ulterior, în anul 2019, pe terenul liber de construcții a fost realizat obiectivul de investiții "Amenajare parc public- zona Catedrala Înălțarea Domnului";

Ținând cont de prevederile art.41 din Statutul pentru organizarea și funcționarea Bisericii Ortodoxe Române, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.53/2008, potrivit cărora "Patriarhia, mitropolia, arhiepiscopia, episcopia, vicariatul, protopopiatul (protoieria), mănăstirea și parohia sunt persoane juridice de drept privat și utilitate publică, cu drepturile și obligațiile prevăzute de prezentul statut";

În temeiul prevederilor art.874 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.129, alin.(2), lit.c), coroborat cu alin.(6), lit.a), art.108, lit.d), art.139, alin.(3) și art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă transmiterea în folosință gratuită Parohiei Ostroveni a terenului în suprafață de 934 m.p., identificat în planul de situație - anexă la prezenta hotărâre, situat în Râmnicu Vâlcea, b-dul Tineretului nr.1 A (având valoarea de inventar 326.900 lei, ce face parte din terenul în suprafață totală de 6.215 mp, înscris în Cartea Funciară nr.52489), aferent lăcașului de cult Catedrala Înălțarea Domnului, edificat în baza Autorizațiilor de construire nr.1848/4673/05.04.1991 și nr.103/AE441/12.02.1997, și celor 4 morminte existente în vecinătatea Catedralei, teren aflat în folosința acesteia începând cu anul 1991.

(2) Transmiterea în folosință gratuită a terenului descris la art.1 se face pe perioada existenței lăcașului de cult Catedrala Înălțarea Domnului.

Art.2. În vederea dezbaterii și întocmirii avizului, proiectul de hotărâre se transmite comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale, nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.5, pentru învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement.


Art.3. După adoptare, hotărârea se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Economico-Financiare;
- Parohiei Ostroveni.

INIȚIATOR
PRIMAR,
Mircia GUTĂU



AVIZEAZĂ PT. LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
jurist Ion DIDOIU





RÂMNICU VÂLCEA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

Râmnicu Vâlcea, General Praporgescu 14, 240182, Jud. Vâlcea
tel: +40-250-731016 fax: +40-250-731843 primaria@primariavl.ro



www.primariavl.ro

CERTIFICARI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2015 410/C

SR EN ISO 14001:2015 223/M

SR ISO 45001:2018 190/HS

SR ISO/IEC 27001:2018 019/SI

Nr. 12153 / 21 . 03.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind clarificarea modalității de folosire a terenului în suprafață de 934 mp, aferent lăcașului de cult Catedrala Înălțarea Domnului

I. Motivul adoptării proiectului de hotărâre :

Cu adresa nr. 7/11.03.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Vâlcea sub nr. 10409/12.03.2024, Parohia Ostroveni, a solicitat, în temeiul Legii nr. 239/2007, cu modificările și completările ulterioare, transmiterea în proprietate fără plată a terenului în suprafață de 934 mp, situat în Râmnicu Vâlcea, b-dul Tineretului nr. 1 A, aferent lăcașului de cult Catedrala Înălțarea Domnului și celor 4 morminte existente în vecinătatea Catedralei.

Construcția - Catedrala Înălțarea Domnului a fost edificată în baza Autorizațiilor de construire nr. 1848/4673/05.04.1991 și nr. 103/AE441/12.02.1997 – "Continuare lucrări începute în baza Autorizației nr. 1848/4673/1991", unul dintre documentele care au stat la baza eliberării autorizației de construire fiind adresa nr. 365/18.02.1991 a Primăriei Municipiului Râmnicu Vâlcea prin care Parohiei Înălțarea Domnului i se făcea cunoscut acordul Primăriei Municipiului Râmnicu Vâlcea exprimat în ședința din data de 15 februarie 1991 pentru transmiterea din administrarea sa în administrarea Parohiei Înălțarea Domnului a terenului în suprafață de 4.825 mp situat în zona Ostroveni, bulevardul Tineretului, lângă Casa Științei și Tehnicii, pentru realizarea unei biserici ortodoxe. De asemenea, în Certificatul de Urbanism nr. 26/23.01.1997 la regimul juridic al terenului este menționată Decizia nr. 217/7.08.1991.

În urma verificărilor efectuate s-a constatat că în registrul de evidență al Deciziilor din anul 1991 este evidențiată ca și număr "Decizia nr. 217 din 7.08.1991", care în coloana – conținut în rezumat al actului – are specificat următoarele : *"Se dă în folosință Parohiei "Înălțarea Domnului" terenul în suprafață de 4825 mp"*, dar în cele două dosare cuprinzând Deciziile Primăriei Municipiului Râmnicu Vâlcea din anul 1991, existente în arhiva Primăriei, nu a fost identificată nicio decizie cu privire la atribuirea unui teren către Parohia "Înălțarea Domnului", așa cum rezultă din adresa nr. 12121/21.03.2024.

Precizăm că, terenul pe care este edificat lăcașul de cult aparține domeniului public al municipiului și face parte din terenul înscris în Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al

municipiului Râmnicu Vâlcea atestat prin HG nr. 54/2008 - Anexa 1, la poziția 40. Suprafața rezultată din măsurători de 6.215 mp este înscrisă în Cartea Funciară nr. 52489, iar în anul 2019, pe terenul liber de construcții a fost realizat obiectivul de investiții "Amenajare parc public- zona Catedrala Înălțarea Domnului".

Având în vedere cele de mai sus, precum și faptul că în arhiva Primăriei nu a fost identificat actul de atribuire în folosință gratuită a terenului, a cărui copie legalizată, potrivit Legii nr. 239/2007 *privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult*, trebuie să însoțească cererea de transmitere în proprietate și ținând cont de prevederile art. 41 din Statutul pentru organizarea și funcționarea Bisericii Ortodoxe Române, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2008, potrivit căreia "Patriarhia, mitropolia, arhiepiscopia, episcopia, vicariatul, protopopiatul (protoieria), mănăstirea și parohia sunt persoane juridice de drept privat și utilitate publică, cu drepturile și obligațiile prevăzute de prezentul statut", pentru clarificarea modalității de folosire a terenului în suprafață de 934 mp, aferent lăcașului de cult Catedrala Înălțarea Domnului și celor 4 morminte existente în vecinătatea Catedralei, se propune adoptarea de către consiliul local a unei hotărâri privind atribuirea în folosință gratuită Parohiei Ostroveni.

II. Concluzii, constatări și propuneri

Având în vedere cele prezentate mai sus, propun analizarea în vederea supunerii spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea, a proiectului de hotărâre privind clarificarea modalității de folosire a terenului în suprafață de 934 mp, aferent lăcașului de cult Catedrala Înălțarea Domnului, după cum urmează :

1. Transmiterea în folosință gratuită Parohiei Ostroveni a terenului în suprafață de 934 mp – identificat în planul de situație anexat, situat în Râmnicu Vâlcea, b-dul Tineretului nr. 1 A (având valoarea de inventar 326.900 lei, ce face parte din terenul în suprafață totală de 6.215 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 52489), aferent lăcașului de cult Catedrala Înălțarea Domnului edificat în baza Autorizațiilor de construire nr. 1848/4673/05.04.1991 și nr. 103/AE441/12.02.1997 și celor 4 morminte existente în vecinătatea Catedralei, aflat în folosința acesteia începând cu anul 1991.

2. Transmiterea în folosință gratuită a terenului descris la punctul 1 se face pe perioada existenței lăcașului de cult Catedrala Înălțarea Domnului.

PRIMAR
Mircia GUTĂU

Director Executiv : Maria FEROIU

Șef Serviciu Adina GRUIȚOIU



RÂMNICU VÂLCEA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

Râmnicu Vâlcea, General Praporgescu 14, 240182, Jud. Vâlcea
tel: +40-250-731016 fax: +40-250-731843 primaria@primariavl.ro



www.primariavl.ro

CERTIFICARI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2015 410/C

SR EN ISO 14001:2015 223/M

SR ISO 45001:2018 190/HS

SR ISO/IEC 27001:2018 019/SI

DIRECTIA DEZVOLTARE LOCALĂ

Nr. 12/16P / 21. 03. 2024

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind clarificarea modalității de folosire a terenului în suprafață de 934 mp, aferent lăcașului de cult Catedrala Înălțarea Domnului

Prin proiectul de hotărâre privind clarificarea modalității de folosire a terenului în suprafață de 934 mp, aferent lăcașului de cult Catedrala Înălțarea Domnului se propun :

1. Transmiterea în folosință gratuită Parohiei Ostroveni a terenului în suprafață de 934 mp – identificat în planul de situație anexat la proiectul de hotărâre, situat în Râmnicu Vâlcea, b-dul Tineretului nr. 1 A (având valoarea de inventar 326.900 lei, ce face parte din terenul în suprafață totală de 6.215 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 52489), aferent lăcașului de cult Catedrala Înălțarea Domnului edificat în baza Autorizațiilor de construire nr. 1848/4673/05.04.1991 și nr. 103/AE441/12.02.1997 și celor 4 morminte existente în vecinătatea Catedralei, aflat în folosința acesteia începând cu anul 1991.

2. Transmiterea în folosință gratuită a terenului descris la punctul 1 se face pe perioada existenței lăcașului de cult Catedrala Înălțarea Domnului.

Precizăm că, prin adresa nr. 7/11.03.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Vâlcea sub nr. 10409/12.03.2024, Parohia Ostroveni, a solicitat, în temeiul Legii nr. 239/2007, cu modificările și completările ulterioare, transmiterea în proprietate fără plată a terenului în suprafață de 934 mp, situat în Râmnicu Vâlcea, b-dul Tineretului nr. 1 A, aferent lăcașului de cult Catedrala Înălțarea Domnului și celor 4 morminte existente în vecinătatea Catedralei.

Construcția - Catedrala Înălțarea Domnului a fost edificată în baza Autorizațiilor de construire nr. 1848/4673/05.04.1991 și nr. 103/AE441/12.02.1997 – "Continuare lucrări începute în baza Autorizației nr. 1848/4673/1991", unul dintre documentele care au stat la baza eliberării autorizației de construire fiind adresa nr. 365/18.02.1991 a Primăriei Municipiului Râmnicu Vâlcea prin care Parohiei Înălțarea Domnului i se făcea cunoscut acordul Primăriei Municipiului Râmnicu Vâlcea exprimat în ședința din data de 15 februarie 1991 pentru transmiterea din administrarea sa în administrarea Parohiei Înălțarea Domnului a terenului în suprafață de 4.825 mp situat în zona Ostroveni, bulevardul Tineretului, lângă Casa Științei și Tehnicii, pentru realizarea unei biserici ortodoxe. De asemenea, în Certificatul de Urbanism nr. 26/23.01.1997 la regimul juridic al terenului este menționată Decizia nr. 217/7.08.1991.

În urma verificărilor efectuate s-a constatat că în registrul de evidență al Deciziilor din anul 1991 este evidențiată ca și număr "Decizia nr. 217 din 7.08.1991", care în coloana – conținut în rezumat al actului – are specificat următoarele : "Se dă în folosință Parohiei "Înălțarea Domnului" terenul în suprafață de 4825 mp", dar în cele două dosare cuprinzând Deciziile Primăriei Municipiului Râmnicu Vâlcea din anul 1991, existente în arhiva Primăriei, nu a fost identificată nicio decizie cu privire la atribuirea unui teren către Parohia "Înălțarea Domnului", așa cum rezultă din adresa nr. 12121/21.03.2024.

Precizăm că, terenul pe care este edificat lăcașul de cult aparține domeniului public al municipiului și face parte din terenul înscris în Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Râmnicu Vâlcea atestat prin HG nr. 54/2008 - Anexa 1, la poziția 40. Suprafața rezultată din măsurători de 6.215 mp este înscrisă în Cartea Funciară nr. 52489, iar în anul 2019, pe terenul liber de construcții a fost realizat obiectivul de investiții "Amenajare parc public- zona Catedrala Înălțarea Domnului".

Având în vedere cele de mai sus, precum și faptul că în arhiva Primăriei nu a fost identificat actul de atribuire în folosință gratuită a terenului, a cărui copie legalizată, potrivit Legii nr. 239/2007 *privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult*, trebuie să însoțească cererea de transmitere în proprietate și ținând cont de prevederile art. 41 din Statutul pentru organizarea și funcționarea Bisericii Ortodoxe Române, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2008, potrivit căreia "Patriarhia, mitropolia, arhiepiscopia, episcopia, vicariatul, protopopiatul (protoieria), mănăstirea și parohia sunt persoane juridice de drept privat și utilitate publică, cu drepturile și obligațiile prevăzute de prezentul statut", pentru clarificarea modalității de folosire a terenului în suprafață de 934 mp, aferent lăcașului de cult Catedrala Înălțarea Domnului și celor 4 morminte existente în vecinătatea Catedralei, se propune adoptarea de către consiliul local a unei hotărâri privind atribuirea în folosință gratuită Parohiei Ostroveni.

Motive de drept care stau la baza proiectului de hotărâre analizat :

Conform prevederilor art. 874 din Legea 287/2009 privind codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate publică se acordă, cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică.

Potrivit prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. a) și art. 108, lit. d) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale. Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: (...) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului. În exercitarea acestor atribuții, consiliul Local hotărăște ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat local să fie (...) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică. Potrivit art. 5, lit. aa) din OUG nr. 57/2019, instituția de utilitate publică este "persoana juridică de drept privat care, potrivit legii, a obținut statut de utilitate publică".

În conformitate cu prevederile art. 41 din Statutul pentru organizarea și funcționarea Bisericii Ortodoxe Române, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2008, "Patriarhia, mitropolia, arhiepiscopia, episcopia, vicariatul, protopopiatul (protoieria), mănăstirea și parohia sunt persoane juridice de drept privat și utilitate publică, cu drepturile și obligațiile prevăzute de prezentul statut".

Având în vedere că proiectul de hotărâre *privind clarificarea modalității de folosire a terenului în suprafață de 934 mp, aferent lăcașului de cult Catedrala Înălțarea Domnului*, este fundamentat din punct de vedere al reglementărilor specifice aplicabile, raportat la atribuțiile și competențele specifice Direcției Dezvoltare Locale, apreciem că acesta îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Administrator Public,
Eusebiu -Ninel VETELEANU



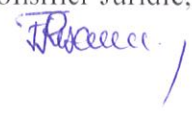
Director Executiv,
Marica FEROIU



Șef Serviciu,
Adina GRUȚOIU



Consilier Juridic,



MUNICIPIUL RAMNICU VALCEA, BULEVARDUL TINERETULUI, NR. 1A, JUDETUL VALCEA

SCARA 1:500



Z

LEGENDA:

SUPRAFATA CONFORM INSCRIERII IN CARTEA FUNCIARA
S= 6215mp - PROPRIETAR MUNICIPIUL RAMNICU VALCEA
DIN CARE

— S= 934 mp - CATEDRALA INALTAREA DOMNULUI

INTOCMIT:

S.C. GEOMETRIA LINE S.R.L.
Seria RO-B-J, Nr. 2561, CLASA III
Ing. SORIN ADRIAN PRIOTEASA
Seria RO-B-F, Nr. 224, Categoria D



DATA: 31.05.2023

SISTEM DE COORDONATE STEREOGRAFIC 1970
SISTEM DE REFERINTA MAREA NEAGRA 1975

450850