



RÂMNICU VÂLCEA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

Râmnicu Vâlcea, General Praporgescu 14, 240182, Jud. Vâlcea
tel: +40-250-731016 fax: +40-250-731843 primaria@primariavl.ro



www.primariavl.ro

CERTIFICARI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2015 410/C

SR EN ISO 14001:2015 223/M

SR OHSAS 18001:2008 190/HS

SR ISO/CEI 27001:2013 019/SI

DIRECȚIA URBANISM
DIRECȚIA DEZVOLTARE LOCALĂ
Nr. 6147/14.02.2020

RAPORT

**la proiectul de hotărâre privind modificarea HCL nr. 6/30.01.2020
referitoare la trecerea unui teren din domeniul public în domeniul privat al municipiului
și concesionarea directă a acestuia**

Prin *proiectul de hotărâre privind modificarea HCL nr. 6/30.01.2020 referitoare la trecerea unui teren din domeniul public în domeniul privat al municipiului și concesionarea directă a acestuia* se propune modificarea alineatului (3) al articolului 1 din hotărârea nr. 6 / 30.01.2020, care va avea următorul conținut: "Prețul concesiunii este de 334 euro/mp – echivalent în lei la data încheierii contractului de concesiune, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 130/2017, cu plata anuală a redevenței. Perioada de concesiune este de 25 ani".

Proiectul de hotărâre a fost propus ca urmare a solicitării formulate de NURVIL TUNING SRL, cu adresa înregistrată la Primăria municipiului Râmnicu Vâlcea sub nr. 5075 / 07.02.2020 privind prelungirea perioadei de concesiune de la 25 ani la 49 ani și achitarea prețului concesiunii eșalonat, anual, pe o perioadă de 25 ani.

Prin Hotărârea nr. 6/30.01.2020, Consiliul Local a aprobat trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului a terenului în suprafață de 96 mp situat în strada Crișan nr. 1A (între terenurile proprietatea Nurvil Tuning SRL situate pe strada Crișan la numerele 1 și 1B), precum și concesionarea directă a acestei suprafețe în scopul amenajării unui spațiu verde dalat (dale înierbate) necesar accesului și circulației între cele două terenuri proprietatea Nurvil Tuning SRL, cu păstrarea funcțiunii prevăzute în documentația de urbanism

Motive de drept care stau la baza proiectului de hotărâre analizat:

Potrivit prevederilor art. 129, alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin (2) lit. c) din Codul administrativ, **Consiliul Local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului.**

Potrivit prevederilor art. 307, alin. (4) coroborat cu art. 362 alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, "modul de calcul și de plată a redevenței se stabilește de către (...) autoritățile administrației publice locale, conform prevederilor legale". Conform prevederilor art. 17 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – republicată și actualizată, "limita minimă a prețului concesiunii se stabilește prin hotărâre a (...) consiliului local, astfel încât să asigure recuperarea în 25 de ani a prețului de vânzare al terenului, în condiții de piață (...)".

Având în vedere că proiectul de hotărâre este fundamentat din punct de vedere al reglementărilor specifice aplicabile, raportat la atribuțiile și competențele specifice Direcției Urbanism și Direcției Dezvoltare Locală, apreciem că *proiectul de hotărâre privind modificarea HCL nr. 6/30.01.2020 referitoare la trecerea unui teren din domeniul public în domeniul privat al municipiului și concesionarea directă a acestuia* îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Viceprimar,
Ninel-Eusebiu VETELEANU



Arhitect Șef,
Petre Dragoș MIHĂILĂ



Director Executiv,
Maria FEROIU



Șef Serviciu,
Adina GRUȚOIU



Vizat pentru legalitate,
VIZAT PENTRU LEGALITATE
Consilier juridic
DINA CARMEN - IOANA

