



RÂMNICU VÂLCEA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

Râmnicu Vâlcea, General Praporgescu 14, 240182, Jud. Vâlcea
tel: +40-250-731016 fax: +40-250-731843 primaria@primariavl.ro



www.primariavl.ro

CERTIFICARI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2015 #10/C

SR EN ISO 14001:2015 223/M

SR OHSAS 18001:2008 190/HS

SR ISO/CEI 27001:2013 019/SI

Direcția Dezvoltare Locală

Biroul Fond Locativ, Asociații de Proprietari

Nr. 51381/19.12. 2019

R A P O R T

la proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru locuințele construite din fondul statului, aflate în proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Vâlcea

Prin proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru locuințele construite din fondul statului, aflate în proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Vâlcea, se propune Consiliului Local aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere pentru locuințele construite din fondul statului, aflate în proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Vâlcea până la data de 31.12.2024.

Motivele de drept care stau la baza proiectului de hotărâre analizat :

În inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Vâlcea figurează un număr de 17 apartamente construite din fondurile statului, ocupate în baza unor contracte de închiriere a căror durată a fost prelungită potrivit OUG 43/26.06.2014 până la data de 26.06.2019, situația acestora fiind prezentată în anexa la prezentul raport. De la data expirării termenului prevăzut în acest act normativ și până în prezent, nu a fost emisă o altă reglementare care să stabilească durata acestor contracte, astfel că locatarii au continuat folosința spațiilor cu destinația de locuințe, operând în acest fel, potrivit dispozițiilor art.1810 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare, o reînnoire tacită a locațiunii.

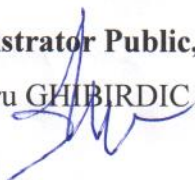
Cu adresa nr.153007/13.11.2019 înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Vâlcea sub nr.48755/04.12.2019, Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației a transmis o informare cu privire la modalitatea de prelungire a duratei contractelor privind suprafețele locative cu destinația de locuințe din proprietatea statului sau a unităților administrativ teritoriale ca urmare a încetării aplicabilității OUG 43/2014 privind durata unor contracte de închiriere pentru suprafețe locative cu destinația de locuințe. Astfel, Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației a

considerat că nu este necesar și oportun să inițieze un act normativ, la nivel primar, pentru prelungirea duratei contractelor de închiriere a suprafețelor locative cu destinația de locuințe din proprietatea statului sau a unităților administrativ teritoriale, *fiecare unitate administrativ teritorială, în virtutea principiului constituțional al descentralizării și autonomiei locale, putând decide în acest sens.*

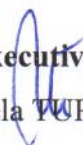
Potrivit prevederilor art.129 alin.(1) alin.(2) și alin.(7) lit.q) din Codul Administrativ, aprobat prin OUG nr.57/2019 în baza căroră Consiliul Local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, inclusiv pentru crearea cadrului necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ teritoriale sau în administrarea sa.

Având în vedere cele mai sus prezentate, propunem analizarea în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local a **proiectului de hotărâre privind prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru locuințele construite din fondul statului, aflate în proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Vâlcea până la data de 31.12.2024.**

Administrator Public,
Alexandru GHI BIRDIC



Director Executiv Adjunct,
Mirela TURCU



Șef Birou,
Tatiana UȚĂ



Consilier juridic,

Ramona Florescu

