



RÂMNICU VÂLCEA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

Râmnicu Vâlcea, General Praporgescu 14, 240182, Jud. Vâlcea
tel: +40-250-731016 fax: +40-250-731843 primaria@primariavl.ro



www.primariavl.ro

CERTIFICARI MRC-OCS SR EN ISO 9001:2015 410/C SR EN ISO 14001:2015 223/M SR OHSAS 18001:2008 190/HS SR ISO/CEI 27001:2013 019/SI

DIRECȚIA DEZVOLTARE LOCALĂ
Nr. 51252/8. 12. 2019

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind închirierea unui spațiu situat în str. Carol I nr. 19 către PNȚCD – Organizația Județeană Vâlcea

Prin proiectul de hotărâre privind închirierea unui spațiu situat în str. Carol I nr. 19 către PNȚCD – Organizația Județeană Vâlcea se propune:

1. Închirierea unui spațiu în suprafață de 108,03 mp (92,98 mp suprafață exclusivă și 15,05 mp cotă indiviză), situat în str. Carol I nr. 19, până la data de 04.10.2021. Pentru anul 2020 chiria lunară este de 240 lei. Chiria se va indexa anual cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică.
2. Împuternicirea administratorului public să semneze contractul de închiriere.

Proiectul de hotărâre a fost propus ca urmare a solicitării formulate de PNȚCD – Organizația Județeană Vâlcea, cu adresa înregistrată la Primăria municipiului Râmnicu Vâlcea sub nr. 48262 / 29.11.2019, privind prelungirea închirierii spațiului situat în str. Carol I, nr. 19, pe o perioadă de 5 ani.

La această dată PNȚCD – Organizația Județeană Vâlcea nu înregistrează debite restante.

Spațiul pentru care se solicită prelungirea închirierii este situat în incinta imobilului-construcție "Imobil str. Carol I" din Râmnicu Vâlcea, str. Carol I, nr. 19, înscris în domeniul privat al municipiului și având numărul de inventar 11001.

Motive de drept care stau la baza proiectului de hotărâre analizat:

Potrivit prevederilor art. 129, alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin (2) lit. e) din Codul administrativ, **Consiliul Local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului**, iar în exercitarea acestor atribuții, conform prevederilor art. 129 alin (6) lit. b), **consiliul local hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a municipiului, în condițiile legii.**

Potrivit prevederilor articolului 26 din Legea nr. 334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice centrale și locale pot asigura **spații pentru sediile centrale și locale ale partidelor politice**, precum și terenurile aferente, la cererea motivată a acestora. Partidele politice pot primi cel mult câte un sediu într-o unitate administrativ-teritorială,

închirierea de către autoritățile locale a spațiilor destinate sediilor partidelor politice, urmând regimul juridic prevăzut pentru închirierea spațiilor cu destinația de locuință.

Având în vedere că proiectul de hotărâre este fundamentat din punct de vedere al reglementărilor specifice aplicabile, raportat la atribuțiile și competențele specifice Direcției Dezvoltare Locale, apreciem că proiectul de hotărâre privind *închirierea unui spațiu situat în str. Carol I nr. 19 către PNȚCD – Organizația Județeană Vâlcea* îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Administrator Public,
Alexandru Ghibăreac

Director Executiv,
Maria Feroiu

Șef Serviciu,
Adina Gruțoiu

Consilier Juridic,
Ramona Florescu