



# RÂMNICU VÂLCEA

## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

Râmnicu Vâlcea, General Praporgescu 14, 240182, Jud. Vâlcea  
tel: +40-250-731016 fax: +40-250-731843 primaria@primariavl.ro



www.primariavl.ro

CERTIFICARI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2015 410/C

SR EN ISO 14001:2015 223/M

SR OHSAS 18001:2008 190/HS

SR ISO/CEI 27001:2013 019/SI

### DIRECȚIA DEZVOLTARE LOCALĂ

Nr. 51251/R. 12. 2019

## RAPORT

### la proiectul de hotărâre privind prelungirea contractelor de închiriere din zona Spitalului Județean de Urgență

Prin proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei contractelor de închiriere din zona Spitalului Județean de Urgență se propune:

1. Prelungirea duratei contractelor de închiriere încheiate cu PAMIRAST SRL, ASALI SRL și ONY SRL (având ca obiect închirierea de teren pentru amplasare construcții cu caracter provizoriu, situat în Râmnicu Vâlcea, în partea de sud a Spitalului Județean de Urgență Vâlcea) până la finalizarea obiectivului de investiții "Construcții spații pentru închiriat, Calea lui Traian nr. 201" dar nu mai mult de 1 an, respectiv până la data de 31.12.2020, încheindu-se în acest sens un act adițional la fiecare contract.

2. Împuternicirea Administratorului Public al municipiului Râmnicu Vâlcea să semneze actele adiționale la contracte.

Proiectul de hotărâre a fost propus ca urmare a solicitărilor formulate de PAMIRAST SRL, cu adresa înregistrată la Primăria municipiului Râmnicu Vâlcea sub nr. 46951 / 21.11.2019, ASALI SRL – adresa nr. 46762/20.11.2019 și ONY SRL – adresa nr. 46923/21.11.2019 privind prelungirea contractelor de închiriere nr. 49237, 49244 și 49241 / 28.12.2018 a căror perioadă de valabilitate expiră la data de 31.12.2019, și având în vedere că prin HCL nr. 263/29.08.2019 a fost inclus pe lista de investiții obiectivul "Construcții spații pentru închiriat, Calea lui Traian nr. 201".

La această dată nici una dintre cele 3 societăți nu înregistrează debite restante.

Terenul pentru care se solicită prelungirea duratei contractelor de închiriere face parte din terenul în suprafață de 3608 mp având număr cadastral 55247 și înscris în Cartea Funciară nr. 55247 a municipiului Râmnicu Vâlcea.

Motive de drept care stau la baza proiectului de hotărâre analizat:

Potrivit prevederilor art. 129, alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin (2) lit. e) din Codul administrativ, **Consiliul Local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului**, iar în exercitarea acestor atribuții, conform prevederilor art. 129 alin (6) lit. b), **consiliul local hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a municipiului, în condițiile legii.**

Potrivit prevederilor art. 608, alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, **procedurile de dare în administrare, concesiune, subconcesiune, închiriere, respectiv dare în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică, precum și cele de închiriere și de vânzare a bunurilor proprietate privată**, demarate anterior intrării în vigoare a codului, rămân supuse dispozițiilor legale în vigoare la data inițierii acestora.

Potrivit prevederilor art. 2 din contractele de închiriere menționate mai sus, durata închirierii poate fi prelungită cu acordul Consiliului Local, în baza solicitării scrise a locatarului, prezentată cu 30 zile înainte de expirarea termenului contractului.

Având în vedere că proiectul de hotărâre este fundamentat din punct de vedere al reglementărilor specifice aplicabile, raportat la atribuțiile și competențele specifice Direcției Dezvoltare Locale, apreciem că proiectul de hotărâre privind *prelungirea duratei contractelor de închiriere din zona Spitalului Județean de Urgență* îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Administrator Public,  
Alexandru Ghibirdic

Director Executiv,  
Maria Feroiu

Șef Serviciu,  
Adina Gruțoiu

Consilier Juridic,  
Ramona Florescu