



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL



www.primariavl.ro

CERTIFICARI MRC-OCS SR EN ISO 9001:2015 410/C SR EN ISO 14001:2015 223/M SR OHSAS 18001:2008 190/HS SR ISO/CEI 27001:2013 019/SI

- **PROIECT** -

HOTĂRÂRE

privind prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru locuințele construite din fondul statului, aflate în proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Vâlcea

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 23 decembrie 2019;

Luând în discuție Referatul nr.51048 din 17.12.2019, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune prelungirea pentru o perioadă de 5 ani, respectiv până la data de 31.12.2024, a duratei contractelor de închiriere pentru locuințele construite din fondul statului, aflate în proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Vâlcea;

Având în vedere faptul că, în inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Vâlcea figurează un număr de 17 apartamente construite din fondurile statului, ocupate în prezent în baza unor contracte de închiriere a căror durată a fost prelungită până la data de 26.06.2019, potrivit Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.43/26.06.2014 privind durata unor contracte de închiriere pentru suprafețe locative cu destinația de locuințe, a cărei aplicabilitate a încetat;

Ținând seama de adresa nr.153007/13.11.2019, înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Vâlcea sub nr.48755/04.12.2019, prin care Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației a transmis o informare cu privire la modalitatea de prelungire a duratei contractelor de închiriere privind suprafețele locative cu destinația de locuințe din proprietatea statului sau a unităților administrativ teritoriale ca urmare a încetării aplicabilității OUG 43/2014, Ministerul considerând că nu este necesar și oportun să inițieze un act normativ, la nivel primar, pentru prelungirea duratei acestor contracte, fiecare unitate administrativ teritorială, în virtutea principiului constituțional al descentralizării și autonomiei locale, putând decide în acest sens;

În baza art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c) coroborat cu alin.(6), lit.b), art.139, alin.(3), lit.g) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Durata contractelor de închiriere pentru locuințele construite din fondul statului, aflate în proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Vâlcea, se prelungește pentru o perioadă de 5 ani, respectiv până la data de 31.12.2024.

Art.2. (1) În vederea întocmirii raportului compartimentului de specialitate, care va însoți proiectul de hotărâre, se nominalizează Direcția Dezvoltare Locală.

(2) În vederea dezbaterii și întocmirii avizelor, proiectul de hotărâre se transmite comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.5, pentru învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement.


Art.3. După adoptare, hotărârea se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Economico-Financiare.

**INIȚIATOR
PRIMAR,
Mircea GUTĂU**



**AVIZEAZĂ PT. LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
jurist Ion DIDOIU**





RÂMNICU VÂLCEA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

Râmnicu Vâlcea, General Praporgescu 14, 240182, Jud. Vâlcea
tel: +40-250-731016 fax: +40-250-731843 primaria@primariavl.ro



www.primariavl.ro

CERTIFICARI MRC-OCS SR EN ISO 9001:2015 410/C SR EN ISO 14001:2015 223/M SR OHSAS 18001:2008 190/HS SR ISO/CEI 27001:2013 019/SI

DIRECȚIA DEZVOLTARE LOCALĂ

Birou Fond Locativ, Asociații de Proprietari

Nr. 51048 / 17.12. 2019

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru locuințele construite din fondul statului, aflate în proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Vâlcea

1. Motivul adoptării proiectului de hotărâre:

În inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Vâlcea figurează un număr de 17 apartamente construite din fondurile statului, ocupate în prezent în baza unor contracte de închiriere a căror durată a fost prelungită potrivit OUG 43/26.06.2014 până la data de 26.06.2019, situația acestora fiind prezentată în anexa la prezentul raport. De la data expirării termenului prevăzut în acest act normativ și până în prezent, nu a fost emisă o altă reglementare care să stabilească durata acestor contracte, astfel că locatarii au continuat folosința spațiilor cu destinația de locuințe, operând astfel, potrivit dispozițiilor art.1810 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, o reînnoire tacită a locațiunii.

Cu adresa nr. 153007/13.11.2019 înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Vâlcea sub nr. 48755/04.12.2019, Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației a transmis o informare cu privire la modalitatea de prelungire a duratei contractelor de închiriere privind suprafețele locative cu destinația de locuințe din proprietatea statului sau a unităților administrativ teritoriale ca urmare a încetării aplicabilității OUG 43/2014 privind durata unor contracte de închiriere pentru suprafețe locative cu destinația de locuințe. Astfel, Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației a considerat că nu este necesar și oportun să inițieze un act normativ, la nivel primar, pentru prelungirea duratei contractelor de închiriere a suprafețelor locative cu destinația de locuințe din proprietatea statului sau a unităților administrativ teritoriale, *fiecare unitatea administrativ teritorială, în virtutea principiului constituțional al descentralizării și autonomiei locale, putând decide în acest sens.*

Având în vedere necesitatea asigurării continuității folosinței spațiilor cu destinația de locuințe aflate în proprietatea privată a municipiului, precum și pentru preîntâmpinarea unor efecte grave asupra nevoilor locative ale chiriașilor aflați în această categorie de imobile, apreciem oportun emiterea unei hotărâri care să stabilească termenul de 5 ani a valabilității contractelor de închiriere.

Precizăm că, în situația acestui proiect de hotărâre sunt incidente următoarele prevederi legale: Legea nr. OUG 57/2019 privind Codul administrativ.

II Concluzii, constatări și propuneri

Față de cele mai sus prezentate propunem analizarea în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local, a proiectului de hotărâre privind **prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru locuințele construite din fondul statului, aflate în proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Vâlcea până la data de 31.12.2024.**

PRIMAR,
Mircia GUTĂU

Director Executiv Adjunct : Mirela Turcu

Șef Birou : Tatiana Uță