



- PROIECT -

## HOTĂRÂRE

privind închirierea unui spațiu situat în str. Carol I nr. 19 către Partidul Național  
Țărănesc Creștin Democrat – Organizația Județeană Vâlcea

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 23 decembrie 2019;

Luând în discuție Referatul nr. 50829 din 17.12.2019, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune închirierea unui spațiu în suprafață de 108,03 mp (92,98 mp suprafață exclusivă și 15,05 mp cotă indiviză), situat în str. Carol I nr. 19, până la data de 04.10.2021 către Partidul Național Țărănesc Creștin Democrat – Organizația Județeană Vâlcea, precum și împuternicirea administratorului public să semneze contractul de închiriere;

Având în vedere că între Municipiul Râmnicu Vâlcea și Partidul Național Țărănesc Creștin Democrat – Organizația Județeană Vâlcea a fost încheiat contractul nr. 12464/13.04.2005, având ca obiect închirierea spațiului situat în str. Carol I nr. 19, în suprafață de 108,03 mp (92,98 mp suprafață exclusivă și 15,05 mp cotă indiviză) și ținând seama de adresele înregistrate la Primăria Râmnicu Vâlcea sub nr. 3946/30.01.2019 și 48262/29.11.2019, prin care Partidul Național Țărănesc Creștin Democrat - Organizația Județeană Vâlcea a revenit la solicitarea de prelungire a închirierii spațiului, având în vedere că nu au fost inițiate procedurile pentru execuția lucrărilor de reabilitare a imobilului situat în str. Carol I nr. 19;

În temeiul prevederilor art.26 din Legea nr. 334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.129, alin. (1), alin. (2) lit.c), alin.(6), lit.b), art.139, alin.(3), lit.g) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** (1) Se aprobă închirierea unui spațiu în suprafață de 108,03 mp (92,98 mp suprafață exclusivă și 15,05 mp cotă indiviză), situat în str. Carol I nr. 19 către Partidul Național Țărănesc Creștin Democrat – Organizația Județeană Vâlcea.

(2) Durata închirierii spațiului prevăzut la alin.(1) este până la data de 04.10.2021.

(3) Pentru anul 2020 chiria lunară este de 240 lei, iar chiria se va indexa anual cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică.

**Art.2.** Se împuternicește administratorul Public al Municipiului Râmnicu Vâlcea să semneze contractul de închiriere a spațiului menționat la art.1.

**Art.3.** (1) În vederea întocmirii raportului compartimentului de specialitate, care va însoți proiectul de hotărâre, se nominalizează Direcția Dezvoltare Locală.

(2) În vederea dezbaterii și întocmirii avizelor, proiectul de hotărâre se transmite comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale și nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură.

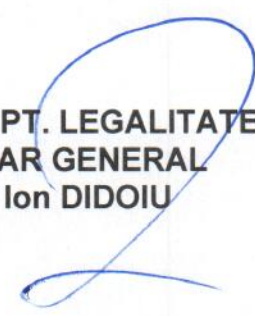
**Art.4.** După adoptare, hotărârea se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Economico-Financiare;
- Partidului Național Țărănesc Creștin Democrat – Organizația Județeană Vâlcea.

**INIȚIATOR  
PRIMAR,  
Mircea GUTĂU**



**AVIZEAZĂ PT. LEGALITATE,  
SECRETAR GENERAL  
jurist Ion DIDOIU**





# RÂMNICU VÂLCEA

## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

Râmnicu Vâlcea, General Praporgescu 14, 240182, Jud. Vâlcea  
tel: +40-250-731016 fax: +40-250-731843 primaria@primariavl.ro



www.primariavl.ro

CERTIFICARI MRC-OCS SR EN ISO 9001:2015 410/C SR EN ISO 14001:2015 223/M SR OHSAS 18001:2008 190/HS SR ISO/CEI 27001:2013 019/SI

Nr. 50829/H. 12. 2019

### REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind închirierea  
unui spațiu situat în str. Carol I nr. 19  
către PNȚCD – Organizația Județeană Vâlcea

#### I. Motivul adoptării proiectului de hotărâre:

Între Municipiul Râmnicu Vâlcea și Partidul Național Țărănesc Creștin Democrat – Organizația Județeană Vâlcea a fost încheiat contractul nr. 12464/13.04.2005, având ca obiect închirierea spațiului situat în str. Carol I nr. 19, în suprafață de 108,03 mp (92,98 mp suprafață exclusivă și 15,05 mp cotă indiviză).

Având în vedere prevederile art. 2 din contract, potrivit căruia termenul de închiriere poate fi prelungit cu acordul părților - în baza solicitării scrise a locatarului, prezentată cu 30 de zile înainte de expirarea termenului contractului - **valabilitatea contractului a fost prelungită, prin contracte de închiriere și acte adiționale succesive, până la data de 31.12.2018 (ultimul fiind actul adițional nr. 4 la contractul de închiriere nr. 39998/02.02.2010, încheiat în baza HCL nr. 275/28.12.2015).**

Cu adresa înregistrată la Primăria Râmnicu Vâlcea sub nr. 43052/14.11.2018 Partidul Național Țărănesc Creștin Democrat - Organizația Județeană Vâlcea a solicitat prelungirea închirierii spațiului din str. Carol I nr. 19 pe o perioadă de 5 ani. Având în vedere că autoritatea publică locală intenționa să reabiliteze întregul imobil situat la adresa anterior menționată, cu adresa nr. 43052/21.12.2018 i s-a comunicat că nu se va prelungi contractul de închiriere și în consecință să întreprindă demersurile pentru eliberarea spațiului.

Ulterior, cu adresele înregistrate la Primăria Râmnicu Vâlcea sub nr. 3946/30.01.2019 și 48262/29.11.2019, Partidul Național Țărănesc Creștin Democrat - Organizația Județeană Vâlcea a revenit la solicitarea de prelungire a închirierii spațiului, având în vedere că nu au fost inițiate procedurile pentru execuția lucrărilor de reabilitare a imobilului situat în str. Carol I nr. 19.

Menționăm că la data întocmirii prezentului raport locatarul are achitate la zi obligațiile aferente folosirii spațiului situat în str. Carol I nr. 19.

Precizăm de asemenea că, potrivit prevederilor articolului 26 din Legea nr. 334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice centrale și locale pot asigura spații pentru sediile centrale și locale ale partidelor politice, precum și terenurile aferente, la cererea motivată a acestora. Partidele politice pot primi cel mult câte un sediu într-o unitate administrativ-teritorială, închirierea de către autoritățile locale a spațiilor destinate sediilor partidelor politice, urmând regimul juridic prevăzut pentru închirierea spațiilor cu destinația de locuință.

Ținând cont de argumentele prezentate anterior, cât și de prevederile HCL nr. 363/29.11.2019 prin care s-a aprobat prelungirea până la data de 04.10.2021 a unui contract de închiriere pentru un spațiu situat în incinta aceluiași imobil-construcție, apreciem oportună închirierea spațiului situat în str. Carol I nr. 19, în suprafață de 108,03 mp (92,98 mp suprafață exclusivă și 15,05 mp cotă indiviză) până la data de 04.10.2021.

Precizăm că, în situația acestui proiect de hotărâre sunt incidente următoarele prevederi legale, în a căror implementare și aplicare a fost elaborat acest proiect, după cum urmează:

- art. 129, alin. (1) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 129, alin.(2), lit.c) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 129, alin. (6), lit.b) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 26 din Legea nr. 334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

## II. Concluzii, constatări și propuneri

Față de cele mai sus prezentate, propunem analizarea în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea, a *proiectului de hotărâre privind închirierea unui spațiu situat în str. Carol I nr. 19 către PNȚCD – Organizația Județeană Vâlcea* astfel:

1. Închirierea unui spațiu în suprafață de 108,03 mp (92,98 mp suprafață exclusivă și 15,05 mp cotă indiviză), situat în str. Carol I nr. 19, până la data de 04.10.2021. Pentru anul 2020 chiria lunară este de 240 lei. Chiria se va indexa anual cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică.
2. Împuternicirea administratorului public să semneze contractul de închiriere.

PRIMAR  
Mircia GUTĂU

Director Executiv: Maria FEROIU

Șef Serviciu: Adina GRUIȚOIU