



- PROIECT -

## HOTĂRÂRE

### privind prelungirea contractelor de închiriere din zona Spitalului Județean de Urgență

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 23 decembrie 2019;

Luând în discuție Referatul nr.50810 din 16.12.2019, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune:

- prelungirea, prin act adițional, a duratei contractelor de închiriere încheiate cu PAMIRAST SRL, ASALI SRL și ONY SRL, având ca obiect închirierea de teren pentru amplasare construcții cu caracter provizoriu, situat în Râmnicu Vâlcea, în partea de sud a Spitalului Județean de Urgență Vâlcea, până la finalizarea obiectivului de investiții "Construcții spații pentru închiriat, Calea lui Traian nr.201", dar nu mai mult de 1 an, respectiv până la data de 31.12.2020 ;

- împuternicirea Administratorului Public al municipiului Râmnicu Vâlcea să semneze actele adiționale la contractele de închiriere susmenționate;

Având în vedere faptul că, prin Hotărârea nr.422 din 27.12.2018, Consiliul Local a aprobat preluarea de către municipiul Râmnicu Vâlcea a contractelor de închiriere pentru terenurile ocupate de chioșcurile situate în Râmnicu Vâlcea, Calea lui Traian – Spital Nord, încheiate anterior cu Spitalul Județean de Urgență Vâlcea, pentru o perioadă de 1 an, cu posibilitatea de prelungire cu acordul Consiliului Local, în condițiile modernizării construcțiilor provizorii amplasate pe domeniul public până la data de 31.12.2019, în baza unui proiect unitar avizat de Primăria municipiului Râmnicu Vâlcea;

Respectând prevederile art.2 din contractele de închiriere nr.49237, nr.49244 și nr.49241 din data de 28.12.2018, potrivit cărora durata închirierii poate fi prelungită cu acordul Consiliului Local, în baza solicitării scrise a locatarului, prezentată cu 30 zile înainte de expirarea termenului contractului, și văzând adresele înregistrate la Primăria municipiului Râmnicu Vâlcea sub nr.46951/21.11.2019 – PAMIRAST SRL, 46762/20.11.2019 - ASALI SRL și 46923/21.11.2019 - ONY SRL, prin care societățile au solicitat prelungirea contractului de închiriere;

În baza art.129, alin.(2), lit.c), coroborat cu alin.(6), lit.b), art.139, alin.(3), lit.g), art.196, alin.(1), lit.a) și art.608 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** Se aprobă prelungirea duratei contractelor de închiriere încheiate cu PAMIRAST SRL, ASALI SRL și ONY SRL, având ca obiect închirierea de teren pentru amplasare construcții cu caracter provizoriu, situat în Râmnicu Vâlcea, în partea de sud a Spitalului Județean de Urgență Vâlcea, până la finalizarea obiectivului de investiții "Construcții spații pentru închiriat, Calea lui Traian nr. 201", dar nu mai mult de 1 an, respectiv până la data de 31.12.2020, încheindu-se în acest sens un act adițional la fiecare contract.

**Art.2.** Se împuternicește administratorul public al Municipiului Râmnicu Vâlcea să semneze actele adiționale la contractele de închiriere menționate la art.1.

**Art.3.** (1) În vederea întocmirii raportului compartimentului de specialitate, care va însoți proiectul de hotărâre, se nominalizează Direcția Dezvoltare Locală.

(2) În vederea dezbaterii și întocmirii avizelor, proiectul de hotărâre se transmite comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale, nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.


**Art.4.** După adoptare, hotărârea se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcția Investiții și Achiziții Publice ;
- Direcției Economico-Financiare.

**INIȚIATOR  
PRIMAR,  
Mircea GUTĂU**



**AVIZEAZĂ PT. LEGALITATE,  
SECRETAR GENERAL  
jurist Ion DIDOIU**





# RÂMNICU VÂLCEA

## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

Râmnicu Vâlcea, General Praporgescu 14, 240182, Jud. Vâlcea  
tel: +40-250-731016 fax: +40-250-731843 primaria@primariavl.ro



www.primariavl.ro

CERTIFICARI MRC-OCS SR EN ISO 9001:2015 410/C SR EN ISO 14001:2015 223/M SR OHSAS 18001:2008 190/HS SR ISO/CEI 27001:2013 019/SI

Nr. 508101/16 12. 2019

### REFERAT DE APROBARE

#### la proiectul de hotărâre privind prelungirea contractelor de închiriere din zona Spitalului Județean de Urgență

#### I. Motivul adoptării proiectului de hotărâre:

Prin Hotărârea nr. 422/27.12.2018 Consiliul Local a aprobat preluarea de către Municipiul Râmnicu Vâlcea a contractelor de închiriere pentru terenurile ocupate de chioșcurile situate în Râmnicu Vâlcea, Calea lui Traian – Spital Nord, încheiate anterior cu Spitalul Județean de Urgență Vâlcea, pentru o perioadă de 1 an, cu posibilitatea de prelungire cu acordul Consiliului Local în condițiile modernizării construcțiilor provizorii amplasate pe domeniul public până la data de 31.12.2019, în baza unui proiect unitar avizat de Primăria municipiului Râmnicu Vâlcea.

În cadrul întâlnirii organizate în data de 17.07.2019 cu reprezentanții celor 3 societăți, titulare ale contractelor de închiriere, s-a convenit cu privire la **realizarea proiectului de modernizare a construcțiilor provizorii de către autoritatea publică**, pentru toată suprafața ocupată de chioșcuri, precum și a spațiului liber existent în prezent între două dintre chioșcuri, urmând ca *titularii actuali ai contractelor de închiriere să suporte cotă parte din costurile de realizare a modernizării, proporțional cu suprafața deținută, în condițiile prelungirii contractului de închiriere pe o perioadă de 5 ani, care să permită recuperarea investiției.*

În acest sens, obiectivul de investiții "Construcții spații pentru închiriat, Calea lui Traian nr. 201" a fost inclus în Lista de investiții, aprobată de Consiliul Local în ședința ordinară din data de 29.08.2019 prin HCL nr. 263, după care s-a demarat procedura de achiziție a serviciului de proiectare.

Conform adresei nr. R/41317 a Serviciului Investiții, la data de 15.10.2019 obiectivul de investiții se afla în faza de semnare a contractului de proiectare, cu precizarea că durata totală a serviciului de proiectare este de 80 de zile, fără perioada de obținere a avizelor (pentru care se estima un termen maxim de 20 de zile). Date fiind aceste termene, realizarea proiectului de modernizare a construcțiilor provizorii de către autoritatea publică nu se poate finaliza până la data de 31.12.2019.

Potrivit prevederilor art. 2 din contractele de închiriere nr. 49237, 49244 și 49241 / 28.12.2018, durata închirierii poate fi prelungită cu acordul Consiliului Local, în baza solicitării scrise a locatarului, prezentată cu 30 zile înainte de expirarea termenului contractului.

Cu adresele înregistrate la Primăria municipiului Râmnicu Vâlcea sub nr. 46951 / 21.11.2019 – PAMIRAST SRL, 46762/20.11.2019 - ASALI SRL și 46923/21.11.2019 - ONY SRL, societățile au solicitat prelungirea contractului de închiriere.

Precizăm că la data de 16.12.2019 niciuna dintre societăți nu înregistrează debite restante.

Ținând cont de argumentele prezentate anterior, apreciem oportună prelungirea valabilității contractelor de închiriere nr. 49237, 49244 și 49241 / 28.12.2018 până la finalizarea

obiectivului de investiții ”Construcții spații pentru închiriat, Calea lui Traian nr. 201” dar nu mai mult de 1 an, respectiv până la data de 31.12.2020.

Precizăm că, în situația acestui proiect de hotărâre sunt incidente următoarele prevederi legale, în a căror implementare și aplicare a fost elaborat acest proiect, după cum urmează:

- art. 129, alin. (1) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 129, alin.(2), lit.c) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 129, alin. (6), lit.b) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 608 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ.

## **II. Concluzii, constatări și propuneri**

Față de cele mai sus prezentate, propunem analizarea în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea, a *proiectului de hotărâre privind prelungirea contractelor de închiriere din zona Spitalului Județean de Urgență*, astfel:

1. Prolungirea duratei contractelor de închiriere încheiate cu PAMIRAST SRL, ASALI SRL și ONY SRL (având ca obiect închirierea de teren pentru amplasare construcții cu caracter provizoriu, situat în Râmnicu Vâlcea, în partea de sud a Spitalului Județean de Urgență Vâlcea) până la finalizarea obiectivului de investiții ”Construcții spații pentru închiriat, Calea lui Traian nr. 201” dar nu mai mult de 1 an, respectiv până la data de 31.12.2020, încheindu-se în acest sens un act adițional la fiecare contract.
2. Împuternicirea Administratorului Public al municipiului Râmnicu Vâlcea să semneze actele adiționale la contracte.

**PRIMAR**  
**Mircia GUTĂU**

**Director Executiv: Maria FEROIU**

**Șef Serviciu: Adina GRUIȚOIU**